	
doo PIB: 105185343 tel. 013 355 493 e-mail: amber-pro-do.rs a-mail: amberprodoo@gmail.com T.R. br. 170-0030030168000-65 Unicredit banka	ZIRCHACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.do.rs tel. 013 355 493 fax 013 355 493 PIB: 105185343 mat. br. 20336196
ЗНАК УП	ШИФРА 7111 БР. ПРОЈЕКТА 4/2023
СВЕСКА УП	

ИНВЕСТИТОР	d.o.o AMBeR pro Панчево, В. Р.Путника 1
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА ФОГАРАША ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО
Април 2023 год.	ПРИМЕРАК

14.7.2023
[Signature]

1



Потврђује се урбанистички пројекат
 бр. У-15-350-228/2023 од 26.12.2023.год.

Секретар

[Signature]
 Јасминка Павловић, дипл.правник


1

doo		AMBeR		pro	
PIB 105185343 Tel 013 355 493		MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com		ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs	

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika
www.amber-pro.co.rs
 e-mail: amberprodoo@gmail.com
 T.R.br. 170-0030030168000-65
 Unicredit banka

tel. 013 355 493
 fax 013 355 493
 PIB : 105185343
 mat.br. 20336196

ЗНАК УП	ШИФРА 7111	СВЕСКА УП
	БР.ПРОЈЕКТА 4/2023	

	
---	--

ИНВЕСТИТОР	d.oo AMBeR pro Панчево, В. Р.Путника1
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА ФОГАРАША ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО

Април 2023 год.	ПРИМЕРАК	
-----------------	----------	--

14.7.2023
[Signature]

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- КОПИЈА ПЛАНА
- ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- СИТУАЦИОНИ ПЛАН парц.топ бр.5843 КО Панчево
- СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБР.ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ ЈКП ХИГИЈЕНА
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ);

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ , ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


3. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Положај парцеле у односу на ПГР 1:3000
2. Кат.топогр.план са границом обухвата урбан. пројекта 1:500
3. Регулац. нивелационо решење локације са наменом површина 1:500
4. Приказ комуналне инфрастр.са прикључцима на спољну мрежу 1:500
5. Приказ саобраћајне инфраструктуре 1:500

4 .ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс, на кат. парцели топ.бр.5843 К.О.Панчево ул.Жарка Фогараша 12 у Панчеву, израђено од стране „доо АМБеР про,,.В.Р.Путника 1, Панчево, под бројем 4/2023, од априла 2023 године.

Општа документација

	 8000074457887	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20336196

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AMBER PRO PANČEVO
Скраћено пословно име	DOO AMBER PRO PANČEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
Број и слово	1 ТЦ Трубач
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	amberprodoo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	27. септембар 2007
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

105185343

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

285-2091209907399-58
285-2091000000080-52
170-0030030168000-65

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Маја	Презиме	Беговић-Радеч
	ЈМБГ	0708961865037		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Маја Беговић-Радеч

ЈМБГ 0708961865037

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 750,00 EUR, у противвредности од 67.360,28 RSD

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.596,18 RSD

25. септембар 2007

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 47.764,10 RSD

3. децембар 2009

износ(%)

Дана 04.08.2022. године у 10:19:33 часова

Страна 2 од 3

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 750,00 EUR, у противвредности од
71.646,15 RSD

износ

датум

Уплаћен: 750,00 EUR, у противвредности од
71.646,15 RSD

3. децембар
2009

Регистратор: Миладин Маглов



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač V.R.Putnik 1 Pančevo DOO za projektovanje i inženjering
PIB 105185343 MATICNI BROJ 20336196 ZIRO RACUN 170-0030030168000-65
Tel 013 355 493 e-mail: amberprodoo@gmail.com www.amber-pro.co.rs

На основу Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 92/2023 и 94/2023-испр) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 73/2019), и у складу са чланом 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбаног планирања, Службени гласник РС", број 32/2019 и 23/21) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
одређује се:
Маја Беговић Радеч
дипл.инг.арх

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 93/2023 и 94/2023), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО –
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О.
ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА
ФОГАРАША, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР: д.о.о. АМБеР про
Војводе Радомира Путника број 1, Панчево



ДИРЕКТОР:
Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх

Бр.пројекта 4/2023
Април 2023 год



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnik1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATICNI BROJ 20336196

ZIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 96/23, 93/2023 и 94/2023-испр), као и на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, број 32/19 и 23/21), даје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, број 32/19 и 23/21), изјављујем да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона као и да је израђен у складу са важећим планским документом- План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист града Панчево бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 и 19/18-измена и допуна, 25/18-исправка техничке грешке и 6/19-исправка техничке грешке), у даљем тексту "План", и на овереном катастарско-топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова Георад из Панчева, на катастарској парцели бр.5843 К.О Панчево.

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА ФОГАРАША ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР: д.о.о. АМБеР про
Војводе Радомира Путника број 1, Панчево

1. За урбанистички пројекат: Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх

Број лиценце: 200 1246 10



У Панчеву
Април 2023 год

ДИРЕКТОР

Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја М. Беговић-Радеч

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708961865037

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1246 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-18687/2023.....

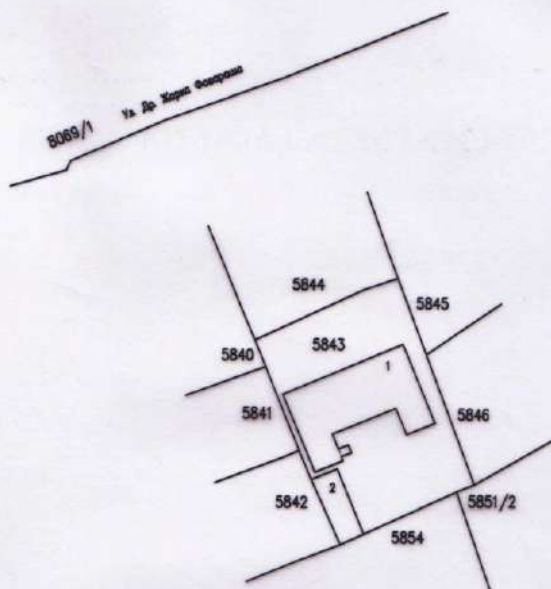


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/24/2023 1:09:15 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...5843.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 24.04.2023..... година

Ivana Urošević
24/04/2023 13:08:55

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Одељак I

* Број листа непокретности: 15979

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажуриности:	24.04.2023 02:27:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Број парцеле:	5844
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1288
Број листа непокретности:	15979
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	116
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	108
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	155
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	96
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	19
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	722
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СЛАВИЦА ДАВИДОВ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ХЕРЦЕГОВАЧКА 22/
Матични број лица:	0809960865034
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/212
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БОШКО (БОРИСЛАВ) ЗЕЉКОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	47/212
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРАГАН ПАВЛОВИЋ
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 12/
Матични број лица:	0302965172676
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	93/212
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	САМОСТАЛНА УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЋЕВАЏИНИЦА
Адреса:	"БУБА"-ЉУБИЦА ЋУЛИБЕК ПРЕДУЗ ПАНЧЕВО, ДР ЖАРКА ФОГАРАША 6/

* Извод из базе података катастра непокретности.

Матични број лица: 0000050207595

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 64/212

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 17.04.2013

Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета: НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР.905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5844 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2

Датум уписа: 17.04.2013

Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета: НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР.905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5844 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2

Датум уписа: 18.07.2018

Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета: НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ПРЕСУДЕ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ БРОЈ 4П.22/2017 ОД 23.06.2017.Г УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5844 КО ПАНЧЕВО, КОЈА СЛУЖБЕНОСТ СЕ ПРОСТИРЕ УЗ МЕЂУ СА КАТАСТАРСКОМ ПАРЦЕЛОМ БРОЈ 5845 КО ПАНЧЕВО У ШИРИНИ ОД 3М, ЧИТАВОМ ДУЖИНОМ КАТ ПАРЦЕЛЕ 5844 ДО УЛАЗА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 5843 У КОРИСТ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА - КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5843

Напомена (терет парцела):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Маја Беговић Радеч, 25.04.2023.г. у 11:24, од стране корисника: Милица Јовановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.04.2023 11:24:01

Датум ажурирања података: 24.04.2023 02:27:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

- ☒ 5844/0, Површина м²: 1288, Улица / Потес: ДРЖАРКА ФОГАРАША
 - ☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 116, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 108, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 155, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 96, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м²: 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м²: 722, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И

* Извод из базе података катастра непокретности.

ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			116	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			21	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			6	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			9	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			108	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША	12		155	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША	12		96	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			36	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
ДР.ЖАРКА ФОГАРАША			19	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:3129-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јармила Шипицки
број решења: 70-2-IV-
6/2023
од 12.01.2023 год.

УОП - П:3129-2023

Дана 25.04.2023. (двадесет петог априла две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:14 (дванаест часова и четрнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 1467

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	20.04.2023 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Број парцеле:	5843
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1177
Број листа непокретности:	1467
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	317
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	67
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	500
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	293
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	17.04.2013
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР.905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2
Опис терета:	
Датум уписа:	17.04.2013
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР.905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2
Опис терета:	
Датум уписа:	08.12.2016
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:914-2016 ОД 17.11.2016. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈБИЉАНА КРСТИЋ МИЛАКОВ УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЛА СВАКОДОБНИМ ВЛАСНИЦИМА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ДА ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПАРЦЕЛУ БР. 5843 КО ПАНЧЕВО, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ, ОДНОСНО УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР. 5846 КО ПАНЧЕВО - ПРОЛАЗ КРОЗ ПАРЦЕЛУ 5843 КО ПАНЧЕВО И ТО У ШИРИНИ 4м ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ПАРЦЕЛЕ ДО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5846 КО ПАНЧЕВО
Опис терета:	
Датум уписа:	22.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

Опис напомене:

Постоји решење на парцели које није коначно.

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:195-2018 ОД 26.02.2018.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЛУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ, СА ЈМБГ:1010968798919,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ,ИВАНКОВАЧКА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЛУКИЋ ДАНА 26.02.2018.Г.ПОД БРОЈЕМ УОП-III:1-2018,ИЗМЕЊЕ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ИВАНКОВАЧКА 18,ЈМБГ:1010968798919 И ДУЖНИКА РУЖИЦЕ МАРКОВИЋ,ЈМБГ:2307955865044,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 14, У ИЗНОСУ ОД 50.000,00 ЕУР, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАКАСНИЈЕ ДО 26.02.2020.Г.,БЕЗ ИКАКВЕ КАМАТЕ И НАКНАДЕ,А СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. 02.03.2023 РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-18232/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Наталија Медан, 21.04.2023.г. у 13:18, од стране корисника: Бранислав Медаковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 21.04.2023 13:18:27

Датум ажурирања података: 20.04.2023 02:29:00

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 5843/0, Површина м²: 1177, Улица / Потес: ДРЖАРКА ФОГАРАША

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 317, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр. дела парцеле: 2, Површина м²: 67, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр. дела парцеле: 3, Површина м²: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр. дела парцеле: 4, Површина м²: 293, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБАРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ДРЖАРКА ФОГАРАША			317	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
ДРЖАРКА ФОГАРАША			67	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБАРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:2705-2023
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јармила Шипицки
број решења: 70-2-IV-
6/2023
од 12.01.2023 год.

УОП - I:2705-2023

Дана 21.04.2023. (двадесет првог априла две хиљаде двадесеттреће) године, у 13:26 (тринаест часова и двадесет шест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



ЗГРАДА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 1467

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	20.04.2023 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Број парцеле:	5843
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1177
Број листа непокретности:	1467
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	317
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	17.04.2013
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2
Датум уписа:	17.04.2013
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2
Датум уписа:	08.12.2016
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:914-2016 ОД 17.11.2016. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉИЉАНА КРСТИЋ МИЛАКОВ УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЛА СВАКОДОБНИМ ВЛАСНИЦИМА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ДА ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПАРЦЕЛУ БР. 5843 КО ПАНЧЕВО, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ, ОДНОСНО УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР. 5846 КО ПАНЧЕВО - ПРОЛАЗ КРОЗ ПАРЦЕЛУ 5843 КО ПАНЧЕВО И ТО У ШИРИНИ 4м ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ПАРЦЕЛЕ ДО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5846 КО ПАНЧЕВО
Датум уписа:	22.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:195-2018 ОД 26.02.2018.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ, СА ЈМБГ:1010968798919,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ,ИВАНКОВАЧКА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ДАНА 26.02.2018.Г.ПОД БРОЈЕМ УОП-III:1-2018,ИЗМЕНЕ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛИВАНКОВАЧКА 18,ЈМБГ:1010968798919 И ДУЖНИКА РУЖИЦЕ МАРКОВИЋ,ЈМБГ:2307955865044,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ДРЖАРКА ФОГАРАША 14, У ИЗНОСУ ОД 50.000,00 ЕУР, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 26.02.2020.Г.,БЕЗ ИКАКВЕ КАМАТЕ И НАКНАДЕ,А СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА.

Датум уписа:

02.03.2023

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-18232/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

01.03.2023

Опис напомене:

952-02-12-111-2590/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ И ПРЕНОСУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 248-2023 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	317
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	22.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:195-2018 ОД 26.02.2018.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ, СА ЈМБГ:1010968798919,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ,ИВАНКОВАЧКА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ДАНА 26.02.2018.Г.ПОД БРОЈЕМ УОП-III-1-2018,ИЗМЕНЕ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ИВАНКОВАЧКА 18,ЈМБГ:1010968798919 И ДУЖНИКА РУЖИЦЕ МАРКОВИЋ,ЈМБГ:2307955865044,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 14, У ИЗНОСУ ОД 50.000,00 ЕУР, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 26.02.2020.Г.,БЕЗ ИКАКВЕ КАМАТЕ И НАКНАДЕ,А СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА.
Датум уписа:	02.03.2023
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-18232/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	01.03.2023
Опис напомене:	952-02-12-111-2590/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ И ПРЕНОСУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 248-2023 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ
Постоји решење на објекту које није коначно.	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Наталија Медан, 21.04.2023.г. у 13:18, од стране корисника: Бранислав Медаковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 21.04.2023 13:18:27

Датум ажурирања података: 20.04.2023 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 5843/0, Површина м²: 1177, Улица / Потес: ДРЖАРКА ФОГАРАША

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 317, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ДРЖАРКА ФОГАРАША			317	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:2706-2023
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јармила Шипицки
број решења: 70-2-IV-
6/2023
од 12.01.2023 год.

УОП - I:2706-2023

Дана 21.04.2023. (двадесет првог априла две хиљаде двадесеттреће) године, у 13:27 (тринаест часова и двадесет седам минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 1467

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	20.04.2023 02:29:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Број парцеле:	5843
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1177
Број листа непокретности:	1467
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	67
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	17.04.2013
Врста:	ПРАВО ПРОЛАЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	<p>НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2</p>
Датум уписа: Врста:	<p>17.04.2013 ПРАВО ПРОЛАЗА</p>
Опис терета:	<p>НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1 БР 70/99 ОД 15.10.1999.Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002.Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ 60.БР905/13 ОД 28.03.2013.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ -КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ 4 МЕТРА ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ -ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2</p>
Датум уписа: Врста:	<p>08.12.2016 ПРАВО ПРОЛАЗА</p>
Опис терета:	<p>НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:914-2016 ОД 17.11.2016. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉИЉАНА КРСТИЋ МИЛАКОВ УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЛА СВАКОДОБНИМ ВЛАСНИЦИМА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ДА ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПАРЦЕЛУ БР. 5843 КО ПАНЧЕВО, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ, ОДНОСНО УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР. 5846 КО ПАНЧЕВО - ПРОЛАЗ КРОЗ ПАРЦЕЛУ 5843 КО ПАНЧЕВО И ТО У ШИРИНИ 4м ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ПАРЦЕЛЕ ДО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5846 КО ПАНЧЕВО</p>
Датум уписа: Врста:	<p>22.03.2018 ХИПОТЕКА</p>

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

Опис напомене:

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДРЖАРКА ФОГАРАША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	67
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:195-2018 ОД 26.02.2018.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЛУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ, СА ЈМБГ:1010968798919,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ,ИВАНКОВАЧКА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЛУКИЋ ДАНА 26.02.2018.Г.ПОД БРОЈЕМ УОП-III:1-2018,ИЗМЕЋЕ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛИВАНКОВАЧКА 18,ЈМБГ:1010968798919 И ДУЖНИКА РУЖИЦЕ МАРКОВИЋ,ЈМБГ:2307955865044,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ДРЖАРКА ФОГАРАША 14, У ИЗНОСУ ОД 50.000,00 ЕУР, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 26.02.2020.Г.,БЕЗ ИКАКВЕ КАМАТЕ И НАКНАДЕ,А СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. 02.03.2023 РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-18232/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

01.03.2023

952-02-12-111-2590/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ И ПРЕНОСУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 248-2023 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	22.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:195-2018 ОД 26.02.2018.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЛУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ, СА ЈМБГ:1010968798919,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ,ИВАНКОВАЧКА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НОВЦА ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЛУКИЋ ДАНА 26.02.2018.Г.ПОД БРОЈЕМ УОП-III:1-2018,ИЗМЕЋЕ ПОВЕРИОЦА СТАНЕ СТЕЉИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛИВАНКОВАЧКА 18,ЈМБГ:1010968798919 И ДУЖНИКА РУЖИЦЕ МАРКОВИЋ,ЈМБГ:2307955865044,СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 14, У ИЗНОСУ ОД 50.000,00 ЕУР, СА РОКОМ ВРАЋАЊА НАЈКАСНИЈЕ ДО 26.02.2020.Г.,БЕЗ ИКАКВЕ КАМАТЕ И НАКНАДЕ,А СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О ЗАЈМУ,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА.
Датум уписа:	02.03.2023
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-18232/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	01.03.2023
Опис напомене:	952-02-12-111-2590/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ И ПРЕНОСУ ХИПОТЕКЕ ОПУ: 248-2023 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ
Постоји решење на објекту које није коначно.	



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Наталија Медан, 21.04.2023.г. у 13:18, од стране корисника: Бранислав Медаковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 21.04.2023 13:18:27

Датум ажурирања података: 20.04.2023 02:29:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 5843/0, Површина м²: 1177, Улица / Потес: ДРЖАРКА ФОГАРАША

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 67, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ДРЖАРКА ФОГАРАША			67	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - I:2707-2023
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јармила Шипицки
број решења: 70-2-IV-
6/2023
од 12.01.2023 год.

УОП - I:2707-2023

Дана 21.04.2023. (двадесет првог априла две хиљаде двадесеттреће) године, у 13:28 (тринаест часова и двадесет осам минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-10110/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

21.04.2023. године

БАЊА
СТОЈАНОВИЋ
З
ЗАКАРСКИ
22049697587
19-22049697
58719

Digitally signed
by BAŃA
STOJANOVIC
ZA KARSKE
2204969758719
2204969758719
Date: 2023.04.21
14:58:08 +0200

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 5843 КО Панчево



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање
Датум: 12. 04. 2023.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

СОФИЈА НАОД
2806984865084
2806984865084

Digitized by COORDIN
2806984865084
2806984865084

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 5843 КО Панчево



Датум: 21. 11. 2023.



ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО
Генерала Петра Арачића 2ц
Тел./ факс: 013/ 351-332, 351-342
Број предмета: 223/2023
Датум: 26.04.2023.



ПРОТОКОЛ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Инвеститор:	АМБЕР ПРО Панчево
Катастарска општина:	Панчево
Катастарска парцела број:	5843

Овлашћено лице:

COFIJA HAOJ
280698486508
4-280698486508
84

Digitally signed by
COFIJA HAOJ
280698486508
4-280698486508
84
Date: 2023.04.29
09:53:46 +0200

Софија Наод, дипл. инж.геод

Друштво са ограниченом одговорношћу за геодетске радове ГЕОРАД
е-пошта: georad@georad.co.rs, веб-сајт: www.georad.co.rs

ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9742394177340

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-182894-23/3

АМБЕР ПРО ДОО

Ваш број:

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 1

Панчево, 25.05.2023

26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели (парцела бр. 5843 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 12

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-182894-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на грађевинској парцели број (парцела бр. 5843 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, ДР.ЖАРКА ФОГАРАША 12, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта, за уградњу три ормана мерног места МОММ-9, и једног ормана мерног места МОММ-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3100mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 31 - стан, 1 – заједничка потрошња, 1- лифт.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

- Прикључење будућег КПКЕВ-2П на ДСЕЕ извести двоструким нисконапонским кабловским водом од места расења постојећег нисконапонског кабловског вода (кабловски извод из ТС Жарка Фогараша) до будућег КПКЕВ-2П на фасади објекта, по систему улаз - излаз. Место расења извести на граници парцеле јавне површине бр. 8069/1 К.О.Панчево са парцелом 5844 К.О.Панчево.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Предвидети коридор за нисконапонску кабловску мрежу (кабловски вод) од парцеле јавне површине бр 8069/1 К.О.Панчево (улица Др. Жарка Фогараша) , преко парцеле бр. 5844 К.О.Панчево до предметне парцеле бр. 5843 К.О.Панчево. Нисконапонску мрежу извести кабловски.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
Јулевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

2. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
3. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PP00 A 4x150mm².

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



ПАНЧЕВО

Број: 5338/1

Панчево, 26. 06. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15, Тел/Факс 013-319-477
e-mail: office @ vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370 -06

Инвеститор: „Amber Pro“ ДОО Панчево, Улица Војводе Радомира бр.1, Маја Беговић Радеч дип.инж.арх Место градње: Жарка Фогараша бр. 12, Панчево, кат. парц. 5843 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс са 31 стамбеном јединицом у Панчеву, у улици Жарка Фогараша бр. 12, кат. парцела 5843 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 25.04.2023. године под бројем Д-3512, допуне захтева (Д-5338 од 26.06.2023. године) а који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс са 31 стамбеном јединицом у Панчеву, у улици Жарка Фогараша бр. 12, кат. парцела 5843 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Парцела на којој се планира изградња објекта има службеност пролаза преко парцеле 5844 к.о. Панчево.
- Парцела на којој се објекат гради поседује прикључке на водовод и канализацију.
- Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, постојећи пословни објекат (прва регистрација је у нашем предузећу урађена на „Тамиш механизација“) је прикључен на градски водовод и фекалну канализацију, прикључни шахтови се налазе на парцели 5844 к.о. Панчево, на око 1,5 метара од регулације са улицом Жарка Фогараша. Прикључак на атмосферску канализацију није урађен.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс извести преко постојећег водоводног прикључка. У достављеној ситуацији приказан је положај постојећег водомерног шахта.
- У постојећи водомерни шахт уградити главни водомер за планирани објекат од којег водити развод са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод у објекту који се гради.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- С обзиром да постојећи водомерни шахт није одговарајуће величине, неопходно га је реконструисати, односно урадити у складу са стандардима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево свих постојећих водомера предвидети место и за водомера за планирани објекат.
- Главни водомер за објекат, као и сви остали водомери у шахту морају у сваком тренутку бити приступачни за читавање, интервенције и редовно одржавање.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и

канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

- С обзиром на повећани број корисника и хидрауличким прорачуном тражени пречник, инвеститор је дужан изврши реконструкцију постојећег прикључка, као и реконструкцију постојећег водомерног шахта.

- За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- **Инвеститор је дужан да у току и након изградње омогући континуирано и квалитетно снабдевање водом свих корисника који се снабдевају водом са тог прикључка.**

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс извести преко **постојећег фекалног прикључка**. У достављеној ситуацији приказан је положај постојећег фекалног прикључног шахта, налази се непосредно уз регулациону линију са улицом Жарка Зрењанина.

- Ревизиони-прикључни шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

- Прикључни шахт је заједнички за више објеката: за објекат на парцели 5843 КО Панчево као и за све кориснике са суседних парцела.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

- **Инвеститор је дужан да у току и након изградње омогући континуирано и квалитетно одвођење отпадних вода свих корисника који су прикључани на постојећи прикључак.**

Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

- Пројектована вредност радова на реконструкцији прикључака на водовод, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 400.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
 - Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
 - На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
 - Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m).
Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
 - **Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.**
 - Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
 - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
 - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
 - Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс са 31 стамбеном јединицом у Панчеву, у улици Жарка Фогараша бр. 12, кат. парцела 5843 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.





Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	07.06.2023.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/469660/2-2023

ДАТУМ: 07.11.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

Панчево, Светог Саве 11

„АМБЕР ПРО“ Д.О.О. ПАНЧЕВО

Војводе Радомира Путника бр. 1
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Допуна Услови бр. Д209/182451/1 од 27.04.2023 за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова

Веза број: 469660/1 од 30.10.2023

Поштовани,

У вези са вашим захтевом допуњују се услови за потребе разраде Урбанистичког пројекта и издавање Локацијских услова за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс са 31-им станом, на локацији Жарка Фогараша бр. 12 у Панчеву, на к.п. 5843 КО Панчево и из листа непокретности 15979 и 1467 службеност пролаза кроз парцелу бр. 5844 и 5843 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објекта

На парцели 5843 КО Панчево не постоје изграђени објекта ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д., а на парцели 5844 КО Панчево постоје подземни оптички каблови.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије (парцела 8069/1 ул. Жарка Фогараша) кроз парцелу 5844 (службеност пролаза) до улаза у објект.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије (граница парцела 8069/1 и 5844) изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ m ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објекта ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објекта не сме доћи до угрожавања постојећих објекта ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887

препукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Сметог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.11.07
12:57:22 +01'00'

20002813
0

Прилог: Траса тк инсталација



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-790/2023
Панчево, 01.11.2023.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Амбер Про“ Д.О.О. Панчево, Војводе Радомира Путника 1 (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 5843 К.О. Панчево у ул. Жарка Фогараша у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ парцели 5843 К.О. Панчево, остварује се преко катастарске парцеле 5844 К.О. Панчево уколико за кат.парцелу 5844 К.О. Панчево постоји правни основ (право својине или службеност пролаза у корист парцеле 5843 К.О. Панчево).
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Жарка Фогараша у Панчеву, на кат.парцели 8069/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Амбер Про“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Жарка Фогараша, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Жарка Фогараша на кат.парцели бр. 8069/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедно одвијање саобраћаја у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Жарка Фогараша.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметним парцелама, безбедног прелаза преко тротоара, и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II, овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укљони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-89 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. Ови Услови важе уколико Инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла вишегодишњег засада које се налази на траси саобраћајног прикључка. Одобрење прибавити пре упућивања урбанистичког пројекта на потврду Комисији за планове.

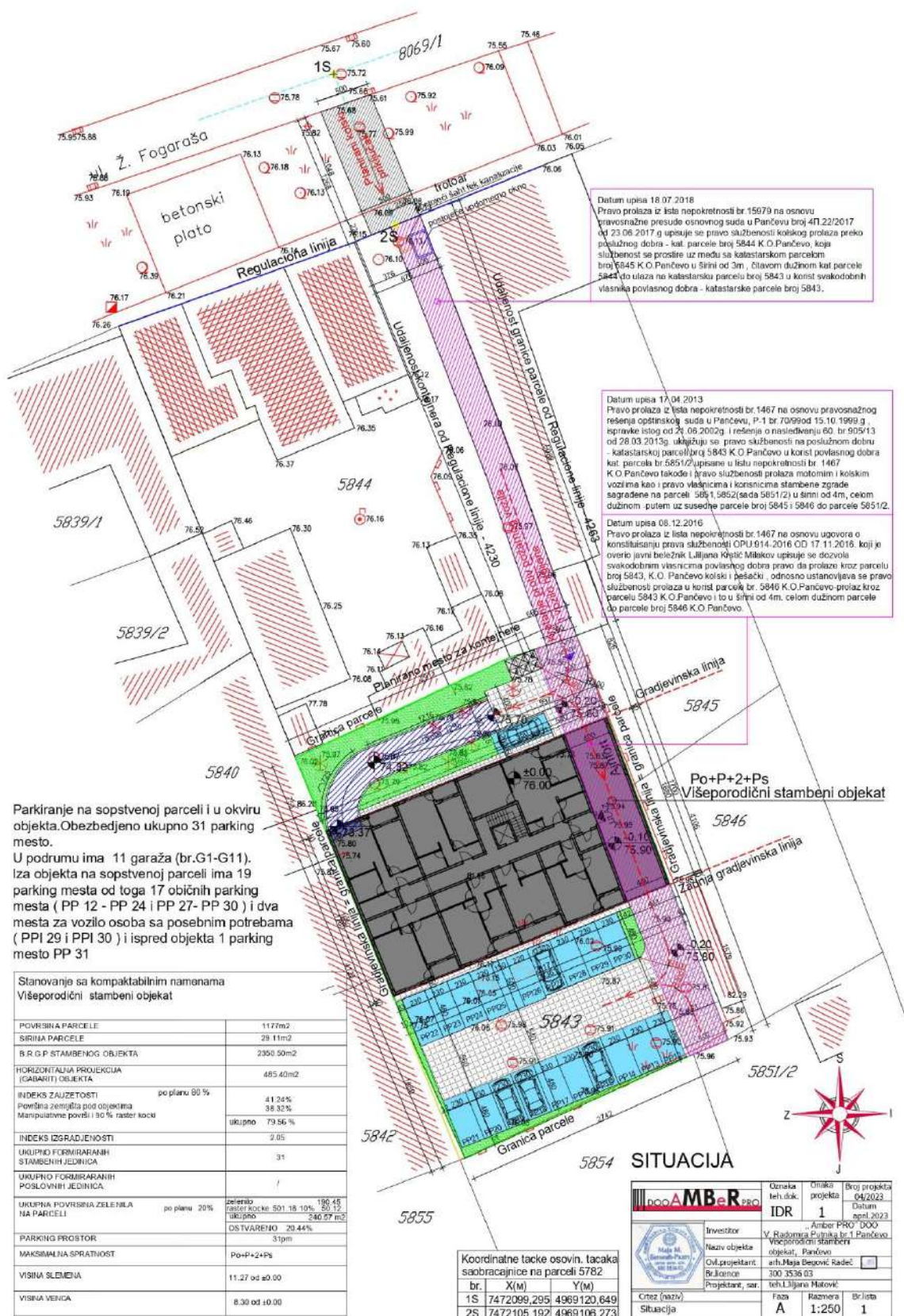
VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Издавањем овог Решења престаје да важи Решење број 03-276/2023 од 07.06.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, као што сте предвидели у Ситуационом плану, 6 (шест) контејнера $V=1100\text{ m}^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2
Драган Вукосављевић инг.маш



Мишо Марковић
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 503/2

Датум: 08.5.2023.

П а н ч е в о

ЈЈ/ВП/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон, 99/2011 – др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021 – др. закон), на захтев бр. 503 од 20.4.2023. године, подносиоца „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогораша бр. 12, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогораша бр. 12, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (на изградњи грађевинских и инфраструктурних објеката и комуналне и друге инфраструктурне мреже) о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова и склопе уговор са Заводом о вршењу сталног археолошког надзора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, а након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони следећих археолошких локалитета:

- Кеј Радоја Дакића, Црвени магацин–Сондажна археолошка ископавања су обављена 1983. Године на левој обали Тамиша, на делу које је раније коришћено за путничко

пристаниште. На том простору била је смештена једна велика дрвена барака магацини стара капетанија. Ископавањима је утврђено да је овај део обале у последња три века интензивно коришћен. На основу археолошког материјала, најстарији констатован културни слој припада XVI-XVIII веку. Остаци архитектуре и канализационих инсталација припадају вероватно XVII-XVIII веку.

- Улица Лењина - зона између Трга слободе и улице Др Касапиновића-на овом простору, године 1984, вршена су пробно-орјентациона археолошка ископавања. Истражено је укупно око 70 m². Хронолошки најстаријем периоду припадају налази старијег гвозденог доба, нађени у јамама откривених код кућних бројева 5 и 7. Ове јаме указују на постојање надземних грађевина или земуница у самој близини, тј. постојање једне или више насеобинских целина овог периода. Следећи период, позно-антички, потврђен је открићем два скелетна гроба у овој зони, који су на основу гробног инвентара датовани у III - IV век н.е. На основу ових гробова и старије литературе може се претпоставити постојање веће некрополе до сада неодређеног габарита. Из периода развијеног средњег века откривени су остаци округле поднице, део калоте веће кружне пећи и мања стажна пећ са плочом за посуђе изнад ложишта, као и велика количина фрагмената средњевијевоке керамике. Насеље којем припадају ови објекти свакако се налази у непосредној близини.

- Угао улица Лењина и Др Касапиновића- Приликом копања рова за канализацију констатована је некропола која по материјалу може да се датије у период Сеобе народа.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогораша бр. 12, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогораша бр. 12, Панчево, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков
Гроздана Миленков





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 503/4
Дана: 14.7.2023.
П а н ч е в о
ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 503/3 од 11.7.2023. године) подносиоца захтева „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево, који је израдио предузеће „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, одговорни урбаниста Маја Б. Беговић Радеч, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1246 10,

МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 503/2 од 08.5.2023. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево.

Вршилац дужности директора


Гроздана Милењков



ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„АМБЕР ПРО“ Д.О.О.

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1
ПАНЧЕВО

Ваш број:

05-02-4-14/756-1

Наш број:

Датум:

27.04.2023

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Жарка Фогараша 12 у Панчеву на кат. парц. бр. 5843 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева од 25.04.2023., наш број 05-02-4-14/756 од 26.04.2023.год., за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул. Жарка Фогараша 12 у Панчеву на кат. парц. бр. 5843 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- **Челични гасовод** димензија ДН 200 (Ø219,1mm) изграђен према API Stand 5L Grade B. Гасовод је пројектован за притисак до 6bar (тренутни радни притисак је 3,5bar) – **изграђен и у функцији,**
- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви ПЕ63 са обе стране улице Жарка Фогараша. Гасовод је пројектован за притисак до 4bar (тренутни радни притисак је 1bar) са кућним гасним прикључцима- **изграђен и у функцији,**
- **траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

тел. (централна): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народниот Фронт 12/VII
Тел. 021/481-4305
Факс. 021/481-2703

Потребно је гасоводе третирали као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских и челичних цеви радног притиска до 4bar

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасоводи међусобно	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали бреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високотиснонски и нискотиснонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

Минимално светло растојање гасовода од темеља објекта износи 1 m.

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30 cm (у хоризонталној пројекцији).

Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1 m.

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 1m од осе гасовода на обе стране.

Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.

- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.

Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.

- Заштитна цев испод путева, улица, мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.

Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

При проласку ПЕ гасовода испод локалних путева и улица може се ставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

—Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.

—Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.

—Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

—Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

—При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод,	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Висконапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	2,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су

регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radic Z

Здравко Радић, дипл.инг.маш.

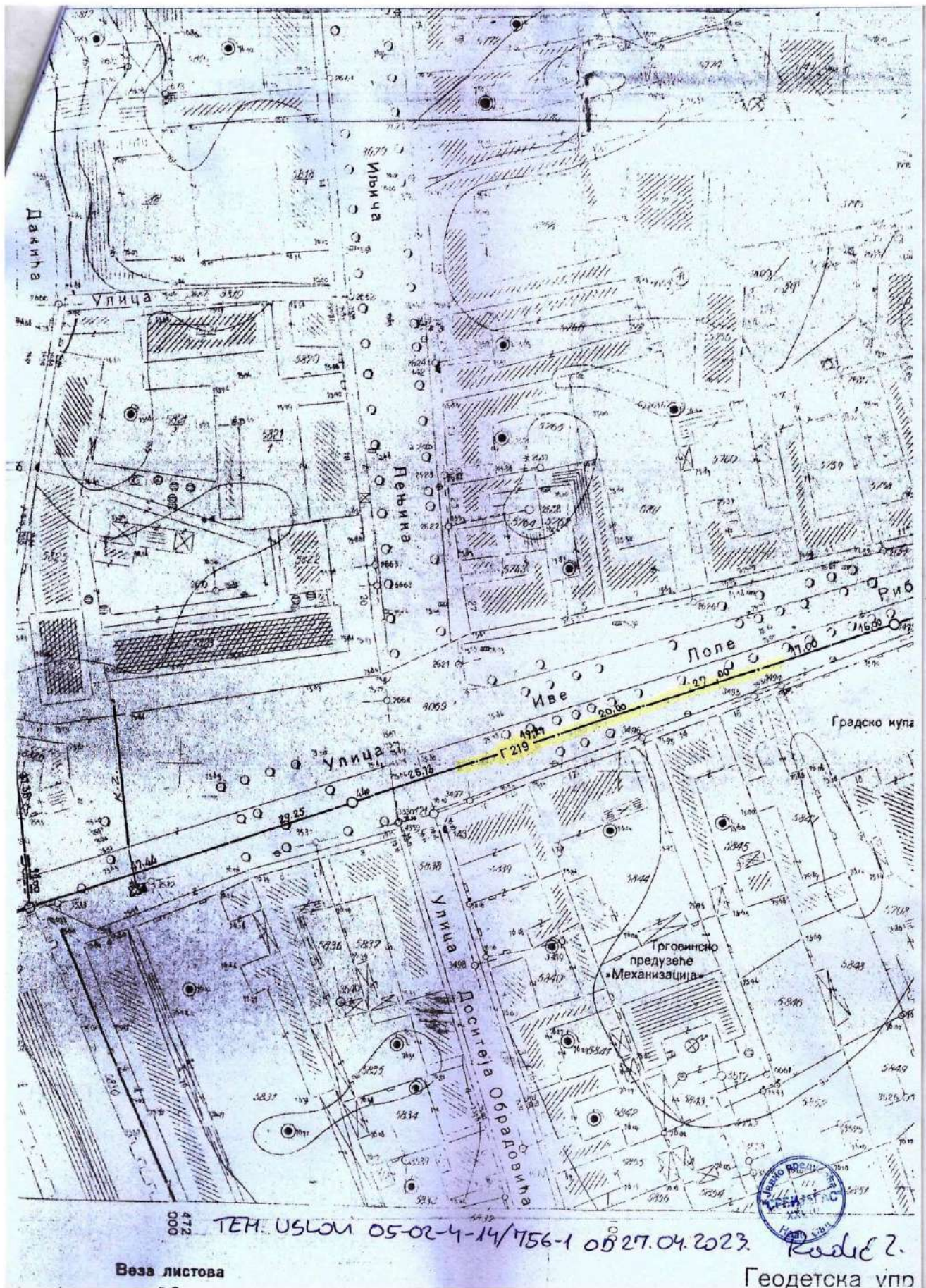


Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

XXV Вездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви



Текстуални део урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКОАРХИТЕКТОНСКЕРАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ
ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА
ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА ФОГАРАША ДЕО
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР	Доо АМБеР про
МЕСТО И АДРЕСА	Панчево, В.Р.Путника 1
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ	Панчево, Ж.Фогараша 12
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	5843 К.О.Панчево

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за израду урбанистичког пројекта за потребу изградње објекта По+П+2+Пс.

На основу Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 93/2023 и 94/2023-испр.) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 73/2019), и у складу са чланом 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбаног планирања, Службени гласник РС", број 32/2019 и 23/21)

урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација".

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели за потребе изградње стамбених објеката.

1) правни и плански основ

1.Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

садржан је у одредбама чланови 60,61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи објекта "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 , 62/23, 96/23, 93/2023 и 94/2023-испр. и Правилнику о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања/сл. Гласник РС бр.32/2019 и 23/21/

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора, као урбанистичко-технички документ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

2,Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

је План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012,27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка 20/14), 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке.

Земљиште обухваћено катастарском парцелом топ.бр.5843 К.О.Панчево,према плану је у оквиру граница зоне –становање са компактибилним наменама, у градском блоку 135-грађевинско земљиште остале намене, намене становање са компактибилним наменама.

2) обухват урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле 5843, 5844 са приказом саобраћајног прикључка и прикључака на уличну инфраструктуру- део улице Жарка Фогараша парцела 8069/1 КО Панчево које се налазе у грађевинском реону КО Панчево. Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.135 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1177м²

Граница обухвата пројекта је приказана на графичком прилогу . Граница обухвата урбанистичког пројекта – графички прилог број 2. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 2003.65м². Површина предметне катастарске парцеле је 11а 77м². На предметној кат.парц.бр. 5843 КО Панчево планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта.

Предметна локација са своје северозападне страни а преко парцеле бр.5844 КО панчево излази на постојећу саобраћајницу, улицу Жарка Фогараша кат. парц. 8069/1 и ограничена координатама тачака 1, 4, 17 и 18, са североисточне стране се граничи са кат. парц. 5845 и 5846, са југоисточне стране се граничи са парцелом бр.5854 а са југозападне стране граничи се са кат. парц. 5840 и 5842 КО Панчево.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса на катастарској парцели број 5843 КО Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику са свим изграђеним објектима и висинском представом терена, размере 1:1000.

Увидом у копију плана број 953-111-18687/2023 од 24.04.2023.год. и препис листа непокретности бр. 1467 К.О Панчево, од 24.04.2023 17.03.2023године предметна парцеле има статус градског грађевинског земљишта. Земљиште је у приватној својини ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО.

Површина катастарске парцеле бр. 5843 износи 11а 77м2. Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама

G1- G28 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

KORDINATE TAČKA

OZNAKA	X	Y
G1	7472122.83	4969067.46
G2	7472124.06	4969064.18
G3	7472128.17	4969053.23
G4	7472136.02	4969032.31
G5	7472137.25	4969029.03
G6	7472133.95	4969027.68
G7	7472124.91	4969023.56
G8	7472123.34	4969022.84
G9	7472116.63	4969019.78
G10	7472112.24	4969017.78
G11	7472106.78	4969029.91
G12	7472106.63	4969030.24
G13	7472104.51	4969035.34
G14	7472104.29	4969035.87
G15	7472101.80	4969041.99
G16	7472099.93	4969046.58
G17	7472098.18	4969050.89
G18	7472096.14	4969055.84
G19	7472104.17	4969059.60
G20	7472105.85	4969060.39
G21	7472110.84	4969062.73
G22	7472116.40	4969065.34
G23	7472119.47	4969066.35
G24	7472117.69	4969065.76
G25	7472101.71	4969104.84
G26	7472079.30	4969096.85
G27	7472072.62	4969114.67
G28	7472100.90	4969124.37

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

(Планирана намена и диспозиција објекта, Регулационо нивелационо решење, Приступ локацији и решење паркинга, Други специфични услови)

Урбанистички пројекат је урађен на основу следећих услова градње

-План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву

-услова и решења од надлежних органа

-подлога и података надлежних органа и предузећа

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, одређеним урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације – грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

Услови изградње намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови, дефинисани су „Планом“.

Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1467 на парцели 5843 постоји

1 – Зграда за коју није позната намена бруто површине 317,0 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

2 – помоћна зграда бруто површине 67,0 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

(намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)

На кат.парц. 5843 планирана је изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+2+Пс ул. Жарка Фогараша 12, ПАНЧЕВО ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 4/2023.

Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, облика је неправилног трапеза. Површина грађевинске парцеле ,према листу непокретности износи 1177м². Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.135 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање.

Ширина грађевинске парцеле, ка северозападу и парцели бр.5844 износи 29.11м, ка североистоку дужина је 41.05, према југоистоку је 27.42м а према југозападу је 41.33м. Предња грађевинска линија је на удаљењу од парцеле бр.5844 7.53-8.26м. На бочним странама парцеле грађевинска линија је на међи. Удаљење објекта од задње границе парцеле је 15.79-16.80м.

Планирани објекат је у непрекинутом низу.

Саобраћајни приступ локацији (парцели 5843 К.О.Панчево) се врши са улице Жарка Фогараша К.О.Панчево преко новог саобраћајног прикључка. Ширина коловоза саоб. прикључка је 5.00м и прикључак је изведен управно на постојећи коловоз улице Жарка Фогараша. Прикључак је од бетона). Координате осовинских тачака су дате у графичој документацији/ ситуација/ Пешачки приступ

објекту се остварује са северозападне стране. Иза објекта предвиђа се паркирање и зеленило.

ДАТУМ УПИСА 18.07.2018

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР15979

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ПРЕСУДЕ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ БРОЈ 4П.22/2017 ОД 23.06.2017.Г УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5844 КО ПАНЧЕВО, КОЈА СЛУЖБЕНОСТ СЕ ПРОСТИРЕ УЗ МЕЂУ СА КАТАСТАРСКОМ ПАРЦЕЛОМ БРОЈ 5845 КО ПАНЧЕВО У ШИРИНИ ОД 3М, ЧИТАВОМ ДУЖИНОМ КАТ ПАРЦЕЛЕ 5844 ДО УЛАЗА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 5843 У КОРИСТ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА -КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5843

ДАТУМ УПИСА 17.04.2013

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР1467

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1БР.70/99 ОД 15.10.1999Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЖИВАЊУ 60.БР.905/13ОД 28.03.2013Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ- КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ ОД 4М, ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ- ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2.

ДАТУМ УПИСА 08.12.2016

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР1467

НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 914-2016 ОД 17.11.2016.КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉИЉАНА КРСТИЋ МИЛАКОВ УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЛА СВАКОДОБНИМ ВЛАСНИЦИМА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ДА ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 5843, КО ПАНЧЕВО КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ, ОДНОСНО УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР 5846 КО ПАНЧЕВО-ПРОЛАЗ КРОЗ ПАРЦЕЛУ 5843 КО ПАНЧЕВО И ТО У ШИРИНИ ОД 4М, ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ПАРЦЕЛЕ ДО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5846 КО ПАНЧЕВО

Објекат има подрум, приземље 2 спрата и повучен спрат и укупно 31стан.

Укупна БРГП надземно објекат: 1941. 60м² укупна БРГП подземно објекат 408.90м² укупна БРУТО изграђена површина: 2350.50м²

Укупна НЕТО површина надземно: 1618.60м², укупна НЕТО површина подземно: 387.09м², укупна НЕТО површина : 2005.69м²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 8.5м, слемена 12.5м, а овде је планирано слеме 11.47 од тротоара 87.27, а венац 8.50 од тротоара 84.30.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 5843 износи 80%, овде је он остварен 79.56% од тога 41.24% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 38.32%.

Зелене површине на парцели износе 190.45м², растер плоче 501.18м² (10%) износи 50.12м², укупно 240.57м² =20.44%

Планирани испади – еркери нису предвиђени ни на једној фасади.

Према приложеном идејном решењу, а у складу са планом намене планског основа, на предметној грађевинској парцели планиран је вишепородични стамбени објект са стамбеним јединицама у призељу и на етажама. У подруму пројектоване су гараже и помоћне просторије. Комуникација између етажа обавља се коришћењем путничког лифта и главним степеништем. Гаражни простор који се налази у подруму објекта има приступ рампом на коју се ступа са коте приземља. Висине нестамбених и стамбених просторија, у подруму је спратна 2,75м, а светла 2,40, у приземљу спратна је 2,77, а светла 2,60м по етажама је иста, спратна је 2,77, а светла 2,6м.

У приземљу се налазе пролаз, улазни ветробран, ходник и степ простор, лифт и остава.

Паркинг предвиђен за
-становање

1ПМ/1стамбеној јединици

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 31 паркинг место, (11 гаража у подруму) бр. Г1-Г11 до којих се стиже рампом, 17 паркинг места у задњем дворишту бр.12-24 и 27-30, 2 паркинг места за возила лица са посебним потребама бр.ППИ25 и ППИ26 и испред објекта 1 паркинг место ПП31. Димензије гаражних места у подруму су 2,41-7,00/5,45-5,55м, паркинг места у приземљу 2,30-/4,80 а паркинга за возило лица са посебним потребама 3,70/5,00м.

Гаража према корисној површини спада у мале гараже, са корисном површином до 400м².

Регулационо и Нивелационо решење

Планирани објект је у непрекинутом низу.

Ширина грађевинске парцеле, ка северозападу и парцели бр.5844 износи 29.11м, ка североистоку дужина је 41.05, према југоистоку је 27.42м а према југозападу је 41.33м. Предња грађевинска линија је на удаљењу од парцеле бр.5844 7.53-8.26м. На бочним странама парцеле грађевинска линија је на међи. Удаљење објекта од задње границе парцеле је 15.79-16.80м.

Планирани објект је у непрекинутом низу.

За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. При изради нивелационог решења водило се рачуна о постојећим и планираним објектима који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских

вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима. Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки а обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колеске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени. Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Предвиђени су подужни и попречни падови тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде предвиђено је мин. подужним нагибом према зеленим површинама. Нивелета саобраћајног прикључка усклађена је са висинским котама улице Жарка Фогараша на том делу, док је у дворишном делу вода од објекта ка растер коцкама са зеленилом .

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до зелених површина на парцели.

Планирани објекат у оквиру комплекса мора да задовољи одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора да буде пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији. Обликовно се завршна етажа објекта ради као повучен спрат.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

предвиђено је за
-становане

1ПМ/1стамбеној јединици

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбеног објекта лоцираног на кат.парцели 5843 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, саобраћајни прикључак се остварује преко саобраћајнице (улица Жарка Фогараша) на катастарској парцели 8069/1 К.О. Панчево.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи 4,00 м.

Кроз ајнфорт ширине 4.00м у објекту пролази се до дворишног дела .

Манипулативна површина је ширине 5,4м а систем паркирања је управан. Траса манипулативне (интерне) површине на парцели је дефинисана координатама осовинских тачака (датих на графичком прилогу бр.5).

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 31 паркинг место, (11 гаража у подруму) бр. Г1-Г11 до којих се стиже рампом, 17 паркинг места у задњем дворишту бр.12-24 и 27-30 , 2 паркинг места за возила лица са посебним потребама бр.ППИ25 и ППИ26 и испред објекта 1 паркинг место ПП31. Димензије гаражних места у подруму су 2,41-7,00/5,45-5,55м, паркинг места у приземљу 2,30-/4,80 а паркинга за возило лица са посебним потребама 3,70/5,00м.

Кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, свега 0,20м па је испоштован правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем лица са инвалидитетом деце, и старих особа. Објект без обзира на малу спратност има лифт.

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Други услови

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Енергетска ефикасност

Пројектом предвидети систем грејања, вентилације и хлађења уз вођење рачуна о енергетској ефикасности како појединих делова тако и целине.

Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС“ 61/2011 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012 и 44/2018).

Заштита о елементарних непогода

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштите од поплава објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.Гласник РС“ бр. 111/09, 92/11 и 93/12), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.Гласник РС“ бр. 87/18) и другим прописима и стандардима који се односе на ову област.

Технички стандарди приступачности

Приликом израде техничке документације руководити се– Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(Урбанистички параметри и посебни

Услови из планске документације)

1. Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
2. Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250м², а парцела бр.5843 је 1177м².
- 3.Најмања ширина парцеле у овој зони је 9,00м а парцела бр. 5843 је 29.11м
- 4.Индекс заузетости по плану је **макс 80%** а остварен је 79.56%,
5. Проценат зеленила по плану је **мин 20%** а остварен је 20.44%

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката важи само као оријентациони параметар.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 8.5м, слемена 12.5м, а овде је планирано слеме 11.47 од тротоара 87.27, а венац 8.50 од тротоара 84.30.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ И ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Испади – еркери нису предвиђени ни на једној фасади.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 5843 износи 80%, овде је он остварен 79.56% од тога 41.24% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 38.32%.

Зелене површине на парцели износе 190.45м², растер плоче 501.18м² (10%) износи 50.12м², укупно 240.57м² =20.44%

Партерним решењем је третирано хортикултурално решење са озелењавањем парцеле, паркирање возила на парцели Минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. На свака 3 паркинг места засадити 1 дрво.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ
ПАРАМЕТАРА

Stanovanje sa kompaktabilnim namenama Višeporodični stambeni objekat	
POVRSINA PARCELE	1177m ²
SIRINA PARCELE	29.11m ²
B.R.G.P STAMBENOG OBJEKTA	2418.80m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	485.40m ²
INDEKS ZAUZETOSTI po planu 80 %	41.24%
Površina zemljišta pod objektima	38.32%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	ukupno 79.56 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.05
UKUPNO FORMIRARANIH STAMBENIH JEDINICA	31
UKUPNO FORMIRARANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRSINA ZELENILA po planu 20%	zelenilo 190.45 raster kocke 501.18 10% 50.12 ukupno 240.57 m ²
NA PARCELI	OSTVARENO 20.44%
PARKING PROSTOR	31pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA SLEMENA	11.27 od ±0.00
VISINA VENCA	8.30 od ±0.00

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске документације и овог урбанистичког

пројекта а недостајајући услови надлежних предузећа, ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

Водовод

Прикључење објекта извести преко постојећег водоводног прикључка. У постојећи водомерни шахт уградити главни водомер. Постојећи водомерни шахт није одговарајуће величине, неопходно га је реконструисати. С обзиром на повећани број корисника и хидрауличким прорачуном тражени пречник потребно је извршити реконструкцију постојећег прикључка. Водомерно окно налази се на парцели 5844 КО Панчево на око 1,5м од регулације са улицом Жарка Фогараша. Положај водомерног окна приказан је на цртежу бр.1 ситуација. За мерење потрошње воде предвиђен је један главни водомер. Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопроектовани објекат Ø65. У објекту је предвиђен уређај за повећање притиска, који ће обезбедити потребан притисак у санитарној мрежи. Појединачне водомере поставити у водомерне ормане, који ће се налазити у непосредној близини водовodne веретикале. На санитарну вертикалу прикључити контролне водомере за сваки стан по етажама. Контролне водомере поставити у металним ормарима, а развод до станова (Ø20) радити у поду (кошуљици) до одређеног мокрог чвора. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника.

Довод воде до објекта предвиђен је од ПЕ цеви за НП 10 бара. У објекту развод водовода предвиђен је од полипропиленских цеви.

Фекална канализација

Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу преко постојећег фекалног прикључка. Положај постојећег фекалног прикључка приказан је на цртежу бр.1 ситуација у непосредној близини регулације са ул. Жарка Фогараша.

Прорачуном је добијено да је потребан прикључак Ø160.

Канализациону мрежу у објекту урадити од тврдих ПВЦ канализационих цеви и комада постављених у паду од 2 %. Цеви поставити на слоју песка од 10 цм и преко цеви насути песак 5 цм. Видне цеви окачити за конструкцију на сваких мах 2,00 м обујмицама (перфорирана трака) тј кукама за зид или конструкцију. Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев се на месту отвора заштићује изолационом траком.

У поду купатила предвиђени су сливници дн 75 комплет. Вертикале канализације поставити на датим местима пречника □ 110, ван крова извући вентилацију. У подруму објекта предвиђена је муљна пумпа, која ће одпадне воде из сливне решеке у подруму преупмпати до осепаратора. Од муљне пумпе извести потис од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним на горе, како не би дошло до повратног преливања у потис. Спаратор предвидети испред објекта, положај сепаратора је приказан на цртежу

бр.1.Ситуација.Сепартор ће прихватати одпадне воде из сливних решетки подрума и паркинга иза објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључак на атмосферску канализацију није урађен. Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до зелене површине на парцели .

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Место прикључка кабловска прикључна кутија (КПК) типа ЕВ-2П на фасади објекта. Прикључење будућег КПКЕВ-2П извести двоструким нисконапонским водом . Предвидети коридор за нисконапонску мрежу од парцеле јавне површине бр.8069/1 КО Панчево преко парцеле бр,5844 КО Панчево до предметне парцеле бр.5843 КО Панчево. Нисконапонску мрежу извести кабловски.

Напон на који се прикључује објекат је 0,4kV, фактор снаге изнад0,95.

Укупан капацитет објекта је 556,83 kW.

У улазу објекта уградити три ормана мерног места (МОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (МОММ) модула са 6 бројила који су опремљени мерним уређајима , једнополним аутоматским прекидачима и прикључним стезаљкама.

Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, Закон о заштити од пожара, Закон о заштити животне средине, Закон о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви.

Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно. Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијских услова.

PRORAČUN OPTEREĆENJA NAJVEĆEG STANA **višeporodični stambeni objekat sa 31 stanom ul.Ž.Fogaraša 12**

k.p. 5843.KO Pančevo

a) Struja u trofaznom vodu se sračunava prema obrascu

$$I = \frac{P_j}{\sqrt{3} \cdot V \cdot \cos \varphi} \text{ (A)}$$

gde je:

P_j - jednovremeno opterećenje (W)

V - linijski napon (V) = 400V

cosφ -faktor snage (1) za stambene objekte cosφ=1

prema tome, pošto je standardna vrednost osigurača koji limitiraju struju **3x25A**, moguća snaga za predmetni stan se dobija

$$P_{j \max} = 1,73 \times 25 \times 400 = \mathbf{17,25 \text{ kW}}$$

SPISAK POTROŠAČA ZA STAN OD 71 m²:

- norveški radiator	2kW	kom.3	3X2kW
.....	6 kW		
- sušač	0,6kW	kom.1	0,6
.....	0,6 kW		
- ostali potrošači	80W/m ²	75 m ²	0,08X75
.....	6 kW		

UKUPNA (max) JEDNOVREMENA SNAGA:
12,6 kW

što je manje od
propusne moći 3x25A

ТТ инсталације

Прикључење на ПТТ инсталације извршити у свему према техничким условима "Телеком-Србија" АД Београд И.Ј. Панчево, Панчево С.Саве.бр.Д209/182451/2-2023 од 27.04.2023год.

На предметном парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. За прикључење на тк мрежу предметног објекта изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕцев фи 40ммод регулационе линије (парцела 8069/1 ул.Жарка Фогараша) кроз парцелу 5844 до улаза у објекат. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика ТК објеката и каблова, ни до

угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА /

Грејање у објекти је предвиђено на гас .

ГАС

Због укрштања прикључака прибављени су услови ЈП Србија гас Нови Сад

На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:

Челични гасовод димензија ДН 200, изграђен је и у функцији.

Дистрибутивни гасовод, изграђен је и у функцији.

Прикључак на саобраћајницу

Приступ парцели бр.5843 остварити преко саобраћајног прикључка у свему према ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима. Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Ж.Фогараша и извршити регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације према условима ЈП "Урбанизам Панчево"

Инжењерско геолошки услови

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености.Лежи на умерено турском подручју, на коме катастрофалних потреса није било.Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 МСК, као и оних са малом вероватноћом од 8 МСК.Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката ,односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа.

Мере заштите животне средине

У складу са дефиницијом из члана 3 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09 , 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС), становање не спада у активности које битно утичу на животну средину, односно које загађују животну средину. Одлагање отпада је предвиђено по пропису и условима надлежног јавног предузећа. Не предвиђају се уређаји који изазивају буку. Предвиђено је грејање радијаторима на струју, које не загађује околину. Примењени материјали су нешкодљиви са становишта заштите животне срединеПланирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Мере заштите непокретних културних добара

Мере заштите непокретних културних добара су предвиђене у свему у складу са условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, на адреси Жарка Фогараша 12, Панчево на кат.парцела 5843 КО Панчево, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број 503/2 од 08.05.2023год.

Констатујемо да природних добара нема.

МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП"Хигијена" треба обезбедити довољан број контејнера и то 1 контејнер од 1,1м³ за 6 стамбених јединица.

За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м³.

За објекат на парцели 5843, предвиђен је део за смештај контејнера на парцели, укупно је потребно 6 (шест) контејнера који су на удаљењу од регулационе линије 42.30 па ће возило ЈКП Хигијена улазити на парцелу.

МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс са бруто површином од 2350.50м² као такав сврстан је у категорију В (објекти преко 2000 м² или Пр+4+Пк) .

Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

Санитарна заштита

Пројектант је дужан да се придржава одредби важећих закона о санитарној заштити.

Инвеститор ће се придржавати следећих одредби у циљу санитарне заштите:

-да се ради заштите квалитета вода реципијента примењују забране из члана 97. тач. 1), 1а), 1б), 2), 4) и 6) овог закона;

-да се пре почетка коришћења питке воде изврши узорковање од стране Завода за јавно здравље, (микробиолошка и физичко- хемијска испитивања)

По завршетку монтаже водоводне мреже , мрежу дезинфиковати и испрати пре пуштања у употребу.

-извести муљни шахт (светли отвор 50цмх50цм – дубина 50цм) са муљном пумпом . Муљни шахт ће прихватити канализациони одвод од подних сливника у подруму. Од муљне пумпе извести потис Ø30 од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним на горе, како не би дошло до повратног преливања у потис.

Водопривредни услови

Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама/ ``Сл.гл.РС`бр 30/10/ Инвеститор је дужан да, ради израде техничке документације за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката и извођење геолошких истраживања и других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, прибави водне услове.

Прибављање водних услова није потребно за:

- коришћење воде које не прелази обим опште употребе вода;
- нови или реконструисани стамбени или мањи пословни и други објекат (који се гради у складу са одговарајућим просторним планским документима) који се прикључује на јавни водовод и канализацију, а вода за потребе објекта користи се само за пиће и санитарне потребе;
- коришћење воде за гашење пожара.

коришћење површинских и подземних вода за снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, за потребе индустрије и друге намене.

Поглавље о водама

(1) Вода која се користи за пиће, за производњу и прераду хране и предмета опште употребе, санитарнохигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности.

(2) Водни објекат за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и његово непосредно окружење морају испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове у погледу изграђености и одржавања хигијене у објекту, у циљу спречавања настајања и сузбијања путева преношења заразних болести водом, у складу са овим и другим законом.

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

Неопходни број паркинг места (1ПМ), је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору и то у близини улаза у објекат.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда

(„Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу)климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

По+П+2+Пс

Улица Жарка 5843 КО Панчево

ИНВЕСТИТОР доо АМБеР про

бр.пројекта ИДР 4/2023

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за ИДР

вишепородичног стамбеног објекта

УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом је обухваћен ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ који је спратности По+П+2+Пс , у Улици Жарка Фогараша 12, ПАНЧЕВО. Бр.кат.парц. 5843 КО Панчево. ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 4/2023 . Пројекат је урађен на основу информације о локацији. Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке. Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.135 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1177.0м²

На парцели се ради изградња једног вишепородичног стамбеног објекта
Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1467 на парцели 5843 постоји
1 – Зграда за коју није позната намена бруто површине 317,0 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

2 – помоћна зграда бруто површине 67,0 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Бочне грађевинске линије се поклапају са бочним границама парцеле.

Објекат има подрум, приземље 2 спрата и повучен спрат
укупна БРГП надземно објекат: 1941.60м² укупна БРГП подземно објекат 408.90м², укупна БРУТО изграђена површина: 2350.50м².

Укупна НЕТО површина надземно: 1618.60м², укупна НЕТО површина подземно: 387.09м², укупна НЕТО површина : 2005.69м²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 8.5м, слемена 12.5м, а овде је планирано слеме 11.47 од тротоара 87.27, а венац 8.50 од тротоара 84.30.

Објекат има 31 стан

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 31 паркинг место, (11 гаража у подруму) бр. Г1-Г11 до којих се стиже рампом, 17

паркинг места у задњем дворишту бр,12-24 и 27-30 , 2 паркинг места за возила лица са посебним потребама бр.ППИ25 и ППИ26 и испред објекта 1 паркинг место ПП31. Димензије гаражних места у подруму су 2,41-7,00/5,45-5,55м, паркинг места у приземљу 2,30-/4,80 а паркинга за возило лица са посебним потребама 3,70/5,00м.

Вишепородични стамбени објект постављен је северозападно на удаљењу од 7,53м до 8,26м, са бочних страна се наслања на суседне парцеле,у непрекинутом низу је ,као што је дато графичким прилогом, југоисточно је објект удаљен о границе парцеле 15,79-16,80м. Димензије планираног објекта су 28,36-28,85м x 17,00м.

Пад кровних равни и одводњавање

Геометрија кровног покривача је раван кров.

Саобраћајни приступ локацији (парцели 5843 К.О.Панчево) се врши са улице Жарка Фогараша К.О.Панчево преко новог саобраћајног прикључка. Ширина коловоза саоб. прикључка је 5.00м и прикључак је изведен управно на постојећи коловоз улице Жарка Фогараша. Прикључак је од бетона).

ДАТУМ УПИСА 18.07.2018

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР15979

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ПРЕСУДЕ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ БРОЈ 4П.22/2017 ОД 23.06.2017.Г УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5844 КО ПАНЧЕВО, КОЈА СЛУЖБЕНОСТ СЕ ПРОСТИРЕ УЗ МЕЂУ СА КАТАСТАРСКОМ ПАРЦЕЛОМ БРОЈ 5845 КО ПАНЧЕВО У ШИРИНИ ОД 3М, ЧИТАВОМ ДУЖИНОМ КАТ ПАРЦЕЛЕ 5844 ДО УЛАЗА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 5843 У КОРИСТ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА -КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5843

ДАТУМ УПИСА 17.04.2013

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР1467

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ПАНЧЕВУ, Р-1БР.70/99 ОД 15.10.1999Г, ИСПРАВКЕ ИСТОГ ОД 21.06.2002Г И РЕШЕЊА О НАСЛЕЖИВАЊУ 60.БР.905/13ОД 28.03.2013Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ- КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5843 КО ПАНЧЕВО У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 5851/2 УПИСАНЕ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1467 КО ПАНЧЕВО, ТАКОЂЕ И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА МОТОРНИМ И КОЛСКИМ ВОЗИЛИМА КАО И ПРОЛАЗ ВЛАСНИЦИМА И КОРИСНИЦИМА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА ПАРЦЕЛИ 5851, 5852 (САДА 5851/2) У ШИРИНИ ОД 4М, ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ- ПУТЕМ УЗ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5845 И 5846 ДО ПАРЦЕЛЕ 5851/2.

ДАТУМ УПИСА 08.12.2016

ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ЛИСТА НЕПКРЕТНОСТИ БР1467

НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 914-2016 ОД 17.11.2016.КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉИЉАНА КРСТИЋ МИЛАКОВ УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЛА СВАКОДОБНИМ ВЛАСНИЦИМА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ДА ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 5843, КО ПАНЧЕВО КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ, ОДНОСНО УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО

СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА У КОРИСТ ПАРЦЕЛЕ БР 5846 КО ПАНЧЕВО-ПРОЛАЗ КРОЗ ПАРЦЕЛУ 5843 КО ПАНЧЕВО И ТО У ШИРИНИ ОД 4М, ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ПАРЦЕЛЕ ДО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5846 КО ПАНЧЕВО

За објект на парцели 5843, предвиђен је део за смештај контејнера на парцели, укупно је потребно 6 (шест) контејнера који су на удаљењу од регулационе линије 42,30м па ће возило ЈКП Хигијена улазити на парцелу.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 5843 износи 80%, овде је он остварен 79.56% од тога 41.24% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 38.32%.

Зелене површине на парцели износе 190.45м², растер плоче 501.18м² (10%) износи 50.12м², укупно 240.57м² =20.44%

Планирани испади – еркери нису предвиђени ни на једној фасади.

КОНСТРУКЦИЈА

Чине је носећи армирано бетонски стубови и зидови од гитер блока д-20 цм, у свему према статичком прорачуну. Као међуспратна конструкција предвиђена је арм.бетонска плоча . Степениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска . Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

ЗИДОВИ

гитер блок димензије 19х19х25цм д демит фасада д 10цм са стиропором, самогасивим , масе 25кг/м³/класа запаљивости Б1/. Унутрашњи зидови су од преградног блока д-9цм, или гитер блока 20цм, малтерисани продужним малтером 1:3:9 д- 1.5цм. Пре малтерисања, подлога се прска цементним млеком, прављеним са оштрим песком .Грунт радити продужним малтером од просејаног шљунка.

Пердаштити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима преко Стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору

пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима димњаци и вент.каналы облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунак 20цм
Неарм.бетон 6цм
Хидроизолација
Темељна бет.плоча 50цм
Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је /од доле/
Арм.бетонска таваница
Термосилент1 цм
Цементна кошуљица 3-4цм
Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу,фуге 3мм, са фугомалом, уколико су спољне,треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером,глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове.У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м .

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,.Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама.Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између

попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку. Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом. Крило врата облаже се универом д-8мм. Унутрашња врата су пуна, медијанпан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,. Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрым чворовима. Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора. Термоизолација у зидовима - стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору. Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора , као термичку и звучну изолацију.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду термосилент, преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је раван кров. Нагиби кровних равни су око 1 степен.. Вода се одводи олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији. Кровни покривач фолија за равне и непроходне кровове.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

А. ВОДОВОД

Прикључење објекта извести преко постојећег водоводног прикључка. У постојећи водомерни шахт уградити главни водомер. Постојећи водомерни шахт није одговарајуће величине, неопходно га је реконструисати. С обзиром на повећани број корисника и хидрауличким прорачуном тражени пречник потребно је извршити реконструкцију постојећег прикључка. Водомерно окно налази се на парцели 5844 КО Панчево на око 1,5м од регулације са улицом Жарка Фогараша. Положај водомерног окна приказан је на цртежу бр.1 ситуација. За мерење потрошње воде предвиђен је један главни водомер. Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопроектовани објект Ø65. У објекту је предвиђен уређај за повећање притиска, који ће обезбедити потребан прититисакл у санитарној мрежи. Појединачне водомере поставити у водомерне ормане , који ће се налазити у непосредној близини водоводне веретикале. На санитарну вертикалу прикључити контролне водомере за сваки стан по етажама. Контролне водомере поставити у металним ормарима, а развод до станова

(Ø20) радити у поду (кошуљици) до одређеног мокрог чвора. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника.

Довод воде до објекта предвиђен је од ПЕ цеви за НП 10 бара. У објекту развод водовода предвиђен је од полипропиленских цеви .

Ц. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Предвиђа се прикључак на канализациону мрежу преко постојећег фекалног прикључка. Положај постојећег фекалног прикључка приказан је на цртежу бр.1 ситуација у непосредној близини регулације са ул. Жарка Фогараша.

Прорачуном је добијено да је потребан прикључак Ø160.

Канализациону мрежу у објекту урадити од тврдых ПВЦ канализационих цеви и комада постављених у паду од 2 %. Цеви поставити на слоју песка од 10 цм и преко цеви насути песак 5 цм. Видне цеви окачити за конструкцију на сваких мах 2,00 м обујмицама (перфорирана трака) тј кукама за зид или конструкцију. Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев се на месту отвора заштићује изолационом траком.

У поду купатила предвиђени су сливници дн 75 комплет. Вертикале канализације поставити на датим местима пречника □ 110, ван крова извући вентилацију. У подруму објекта предвиђена је муљна пумпа, која ће одпадне воде из сливне решетеке у подруму преупмпавати до осепаратора. Од муљне пумпе извести потис од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним на горе, како не би дошло до повратног преливања у потис. Сепаратор предвидети испред објекта, положај сепаратора је приказан на цртежу бр.1. Ситуација. Сепаратор ће прихватати одпадне воде из сливних решетки подрума и паркинга иза објекта.

Д. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључак на атмосферску канализацију није урађен. Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до зелене површине на парцели .

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Место прикључка кабловска прикључна кутија (КПК) типа ЕВ-2П на фасади објекта. Прикључење будућег КПКЕВ-2П извести двоструким нисконапонским водом . Предвидети коридор за нисконапонску мрежу од парцеле јавне површине бр.8069/1 КО Панчево преко парцеле бр,5844 КО Панчево до предметне парцеле бр.5843 КО Панчево. Нисконапонску мрежу извести кабловски.

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад0,95.

Укупан капацитет објекта је 556.83 kW.

У улазу објекта уградити три ормана мерног места (МОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (МОММ) модула са 6 бројила који су опремљени мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима и прикључним стезаљкама.

Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени све нормативе, и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, Закон о заштити од пожара, Закон о заштити животне средине, Закон о запаљивим материјама и гасовима.

По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви.

Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно. Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објекта. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијских услова.

PRORAČUN OPTEREĆENJA NAJVEĆEG STANA **višeporodični stambeni objekat sa 31 stanom ul.Ž.Fogaraša 12** **k.p. 5843.KO Pančevo**

a) Struja u trofaznom vodu se sračunava prema obrascu

$$I = \frac{P_j}{\sqrt{3} \cdot V \cdot \cos \varphi} \text{ (A)}$$

gde је:

P_j - једновремено opterećenje (W)

V - linijski napon (V) = 400V

cosφ -faktor snage (1) za stambene objekte cosφ=1

prema tome, pošto je standarna vrednost osigurača koji limitiraju struju **3x25A**, moguća snaga za predmetni stan se dobija

$$P_{j \max} = 1,73 \times 25 \times 400 = \mathbf{17,25 \text{ kW}}$$

SPISAK POTROŠAČA ZA STAN OD 71 m²:

- norveški radiator	2kW	kom.3	3X2kW
.....	6 kW		
- sušač	0,6kW	kom.1	0,6
.....	0,6 kW		
- ostali potrošači	80W/m ²	75 m ²	0,08X75
.....	6 kW		

UKUPNA (max) JEDNOVREMENA SNAGA:

12,6 kW

što je manje od

propusne moći 3x25A

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Прикључење на ПТТ инсталације извршити у свему према техничким условима "Телеком-Србија" АД Београд И.Ј. Панчево, Панчево С.Саве.бр.Д209/182451/2-2023 од 27.04.2023год.

На предметном парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. За прикључење на тк мрежу предметног објекта изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕцев фи 40ммод регулационе линије (парцела 8069/1 ул.Жарка Фогараша) кроз парцелу 5844 до улаза у објекат. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Прикључак на саобраћајницу

Приступ парцели бр.5843 остварити преко саобраћајног прикључка у свему према ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима. Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Ж.Фогараша и извршити регулисање саобраћаја

постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације према условима ЈП "Урбанизам Панчево"

Пројектант дипл.инг.арх.Маја Беговић Радеч



Објекат : Изградња вишепородичних стамбених објеката По+П+2+Пс
Место градње : Панчево ул.Жарка Фогараша бр.12 , кат.пар.5843 К.О.Панчево
Инвеститор : „АМБЕР ПРО“доо

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација за градњу објекта је у Панчеву ул.Жарка Фогараша бр.12 , кат.пар.5843 К.О.Панчево

А. ВОДОВОД

Прикључење објекта извести преко постојећег водоводног прикључка. У постојећи водомерни шахт уградити главни водомер.Постојећи водомерни шахт није одговарајуће величине, неопходно га је реконструисати. С обзиром на повећани број корисника и хидрауличким прорачуном тражени пречник потребно је извршити реконструкцију постојећег прикључка. Водомерно окно налази се на парцели 5844 КО Панчево на око 1,5м од регулације са улицом Жарка Фогараша. Положај водомерног окна приказан је на цртежу бр.1 ситуација.За мерење потрошње воде предвиђен је један главни водомер Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопроектовани објекат Ø65. У објекту је предвиђен уређај за повећање притиска, који ће обезбедити потребан притисак у санитарној мрежи..Појединачне водомере поставити у водомерне ормане , који ће се налазити у непосредној близини водовodne веретикале.На санитарну вертикалу прикључити контролне водомере за сваки стан по етажама. Контролне водомере поставити у металним ормарима, а развод до станова

(Ø20) радити у поду (кошуљици) до одређеног мокрог чвора. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника.

Довод воде до објекта предвиђен је од ПЕ цеви за НП 10 бара. У објекту развод водовода предвиђен је од полипропиленских цеви .

Ц. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

.Положај постојећег шахта фекалне канализације на парцели приказан је на цртржу бр.1.Ситуација.Прорачуном је добијено да је потребан прикључак Ø160. Канализациону мрежу у објекту урадити од тврдых ПВЦ канализационих цеви и комада постављених у паду од 2 %. Цеви поставити на слоју песка од 10 цм и преко цеви насути песок 5 цм.

Видне цеви окачити за конструкцију на сваких мах 2,00 м обујмицама (перфорирана трака) тј кукама за зид или конструкцију.Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90° ,направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев се на месту отвора заштићује изолационом траком.

У поду купатила предвиђени су сливници дн 75 комплет. Вертикале канализације поставити на датим местима пречника □ 110, ван крова извући вентилацију.У подруму објекта предвиђена је муљна пумпа, која ће одпадне воде из сливне решетке у подруму преупмпавати до осепаратора. Од муљне пумпе извести потис од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним нагоре, како не би дошло до повратног преливања у потис.Спаратор предвидети испред објекта, положај сепартора је приказан на цртежу бр.1.Ситуација.Сепартор ће прихватати одпадне воде из сливних решетки подрума и паркинга иза објекта.Одпадне воде из сепартора усмерити ка водопрпусној упојној јами.Положај упојне јаме приказан је на цртежу бр.1.Ситуација.

Панчево, мај 2023. год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН МРЕЖЕ

по Hazen Williamsu галванизоване нове цеви
ВЕРТИКАЛА САНИТАРНЕ ВОДЕ

деонице	J.O.	q (l/sec)	пречник (Ø)	дужина тресе m	Отпор цевима mvs/m	уУкупан отпор mvs
9-8	1,00	0,250	Ø20	1,50	0,09	0,13
8-7	1,50	0,306	Ø20	1,55	0,15	0,23
7-6	2,50	0,395	Ø20	0,65	0,24	0,15
6-5	3,00	0,433	Ø20	0,50	0,29	0,14
5-4	3,50	0,468	Ø20	5,90	0,34	2,00
4-3	28,50	1,369	Ø40	2,80	0,06	0,16
3-2	57,00	1,937	Ø50	2,80	0,04	0,11
2-1	82	2,305	Ø50	2,80	0,06	0,16
1-V.O.	107	2,622	Ø 65	25,00	0,01	0,25
вертикала гл. водомер- прикључак	107,00	5,000	Ø65	10,00	0.01	0,1
Губитак на вартикали. (за пластику кор,фактор 0,6)						3.43
Потребан над притисак на последњем точећем месту						5.00
губитак на контролном водомеру						3.50
губитак на главном водомеру						1.50
губитак на геодетској висини						10.30
губитак укупно						23.73

Притиска у уличној мрежи износи око 2,5
bar

25.00

Слободан надпритиска на последњем
месту Н (m)

1.27

Димензионисање фекалне канализације

**ПРОРАЧУН ОИДПАДНИХ ВОДА ОД САНИТАРНИХ
ОБЈЕКТА ПО ПРОФЕСОРУ САМГИНУ**

$$Q=n \times r \times q / 100$$

Назив санитарног објекта	Број објекта	Еквивалентни фактор	Еквивалентни број	Процена т употреб е	Јединич ни излив	Укупни излив
	N (комада)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
лавабо	42	0.50	21	11.00	0.17	0,78
wc шоља	42	3.60	151,2	12.00	1.20	6,04
судопера	31	2.00	62	13.00	0.67	2,70
када	31	0.70	21,7	13.00	0.22	0.88
Машина за веш и суд.	62	0.50	31	12.00	0.22	1,63
					укупно	12,06

Укупна количина воде

Од санитарних
објекта 5,73 lit/sec

Усваја се пречник хоризонталног одводног канала Ø160мм према прописима
за висину пуњења од 0.6Д и паду од 2% до пуног профила Q 3.97 lit/sec

- 1.
2. Ø160 задовољава.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Површина крова

ϕ_k -коэффициент отицања $\phi_k=0,9$

q - количина излива $q=140$ l/s

$Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\,000$

$Q_k=(486 \times 0,9 \times 145)/10000$

$Q_k=6,34$ l/s

P_p - рповршина поплавања

ϕ_p - коэффициент отицања $\phi_p=0,9$

$Q_p=(P_p \times \phi_p \times q) / 10\,000=$ l/s

$Q_p=(416 \times 0,9 \times 145)/10000$

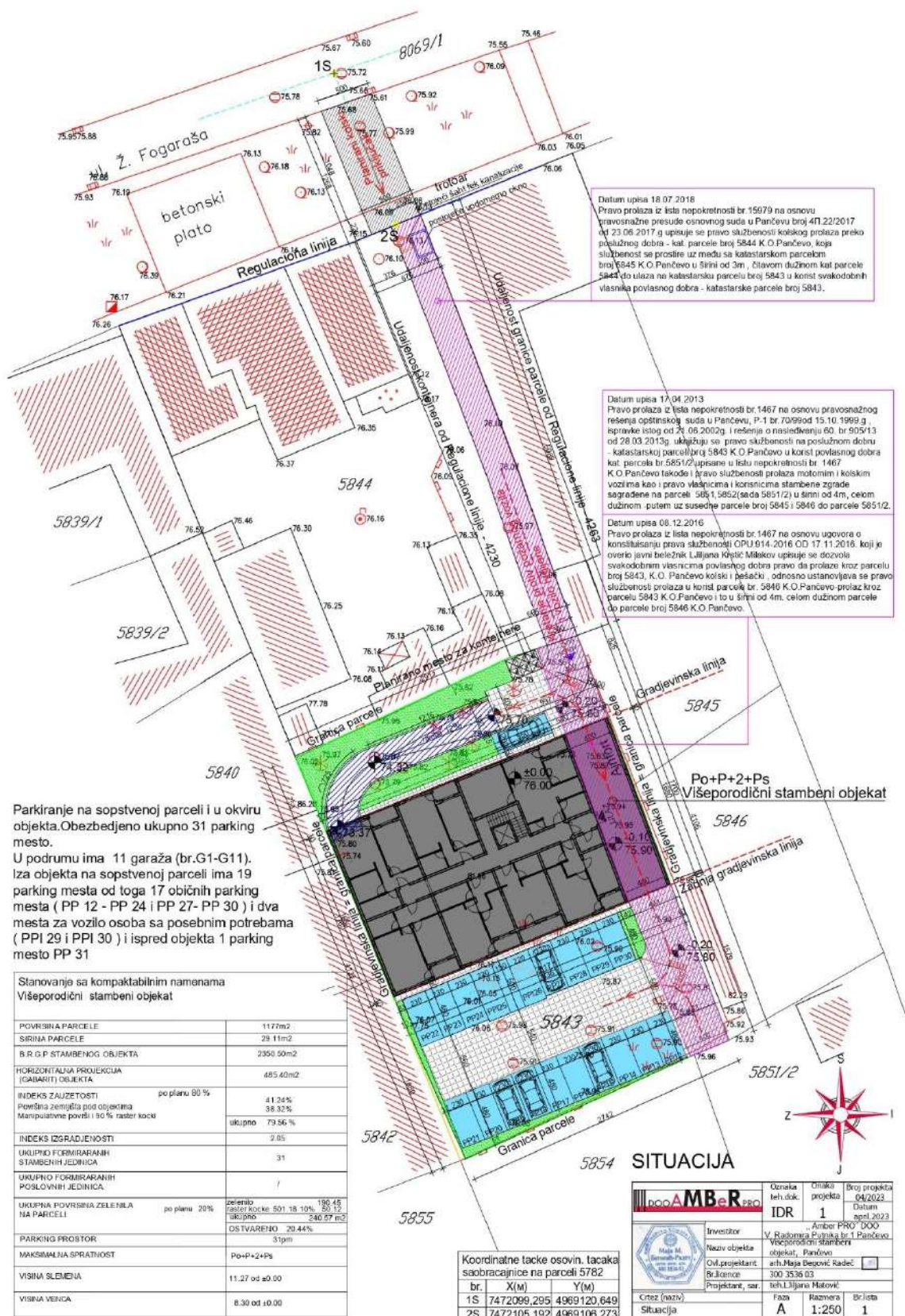
$Q_p=5,42$ l/s

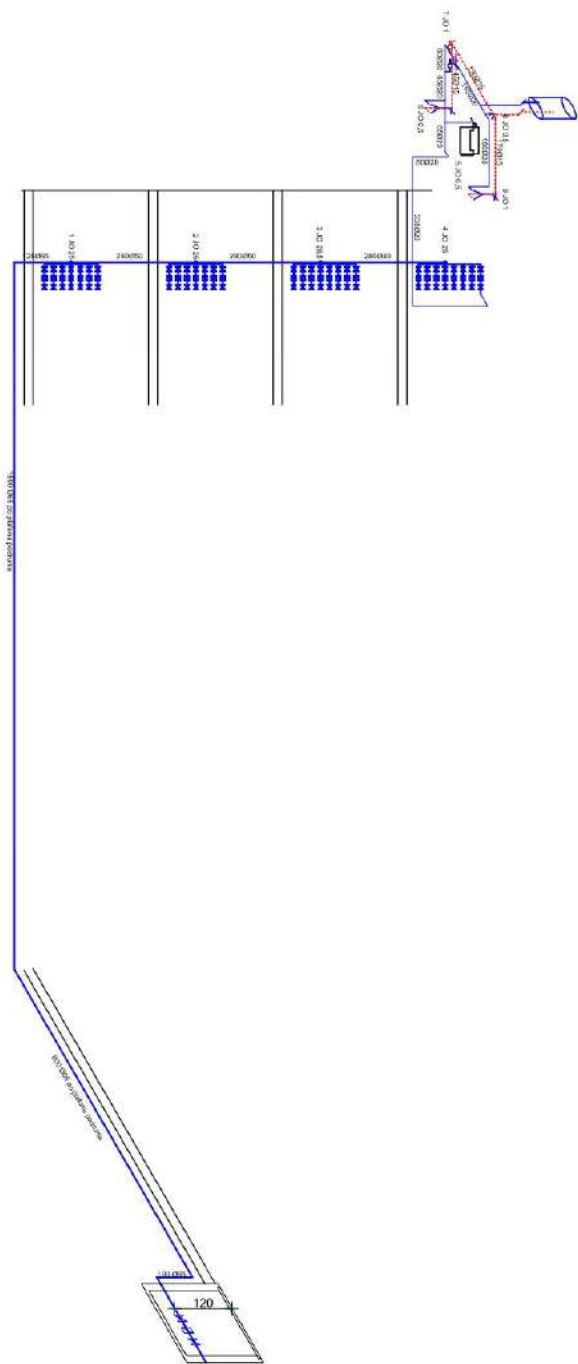
$\Sigma Q= P_k + P_p$

$\Sigma Q= 6,34+5,42$

$\Sigma Q= 11,76$ l/s ,

Потребан прикључак dn160

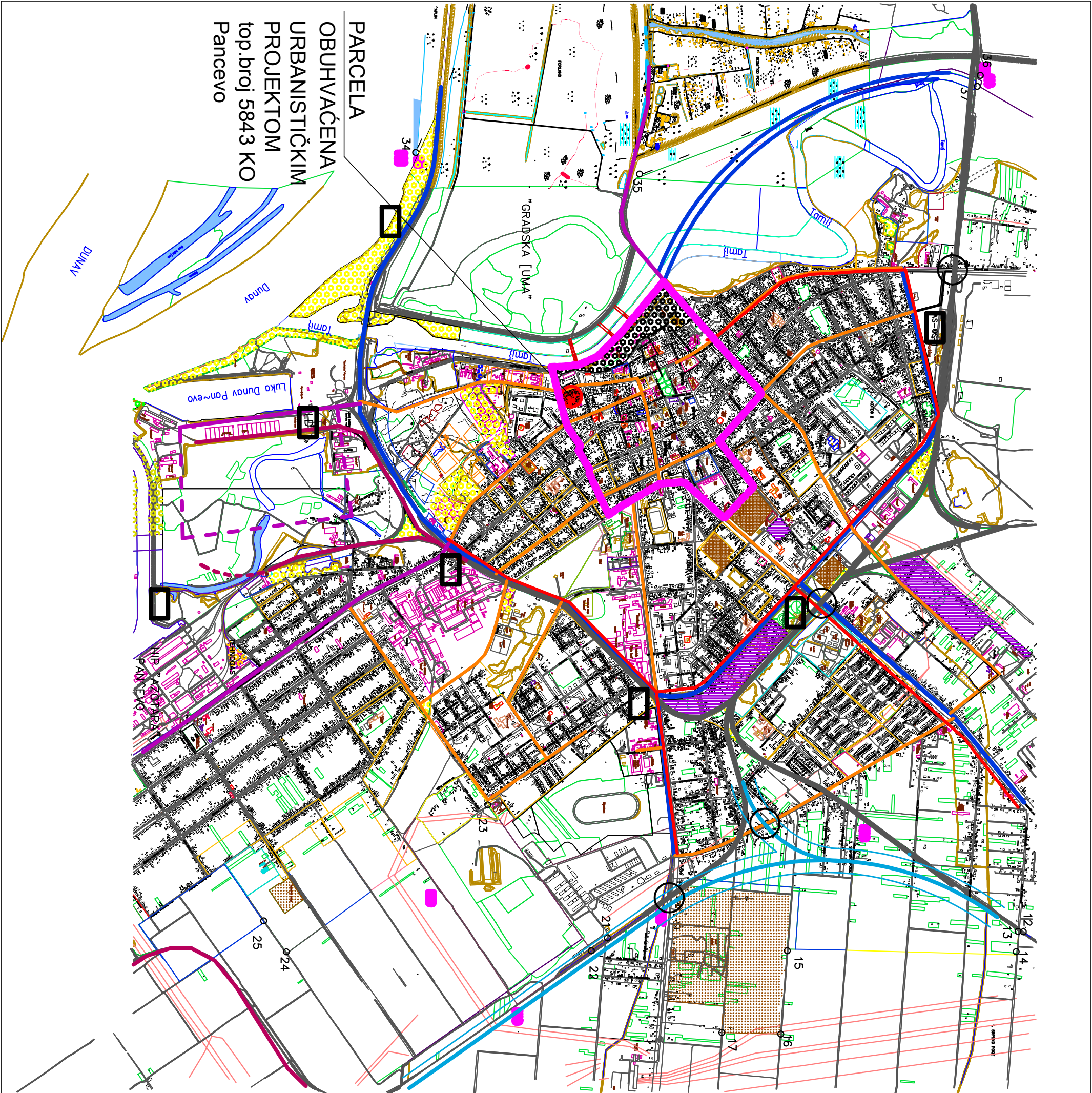




IZOMETRIJA SANITARNE VODOVODNE MREŽE

Naziv objekta: IZDANJE		Broj projekta: 100	
Adresa objekta: IZDANJE		Datum: 01.01.2023	
Investitor: IZDANJE		Arhitek: PROJ. DOD	
Mesto objekta: IZDANJE		Vrsta objekta: IZDANJE	
Ovi projektant: IZDANJE		Projektant: IZDANJE	
Br. licence: IZDANJE		Faza: IZDANJE	
Projektant, sar.: IZDANJE		Razmera: IZDANJE	
Osnovna podloga: IZDANJE		HTI: IZDANJE	
		1:100	
		2	

Графичка документација



dispozicija prostora za koji se radi UP

zona Centar

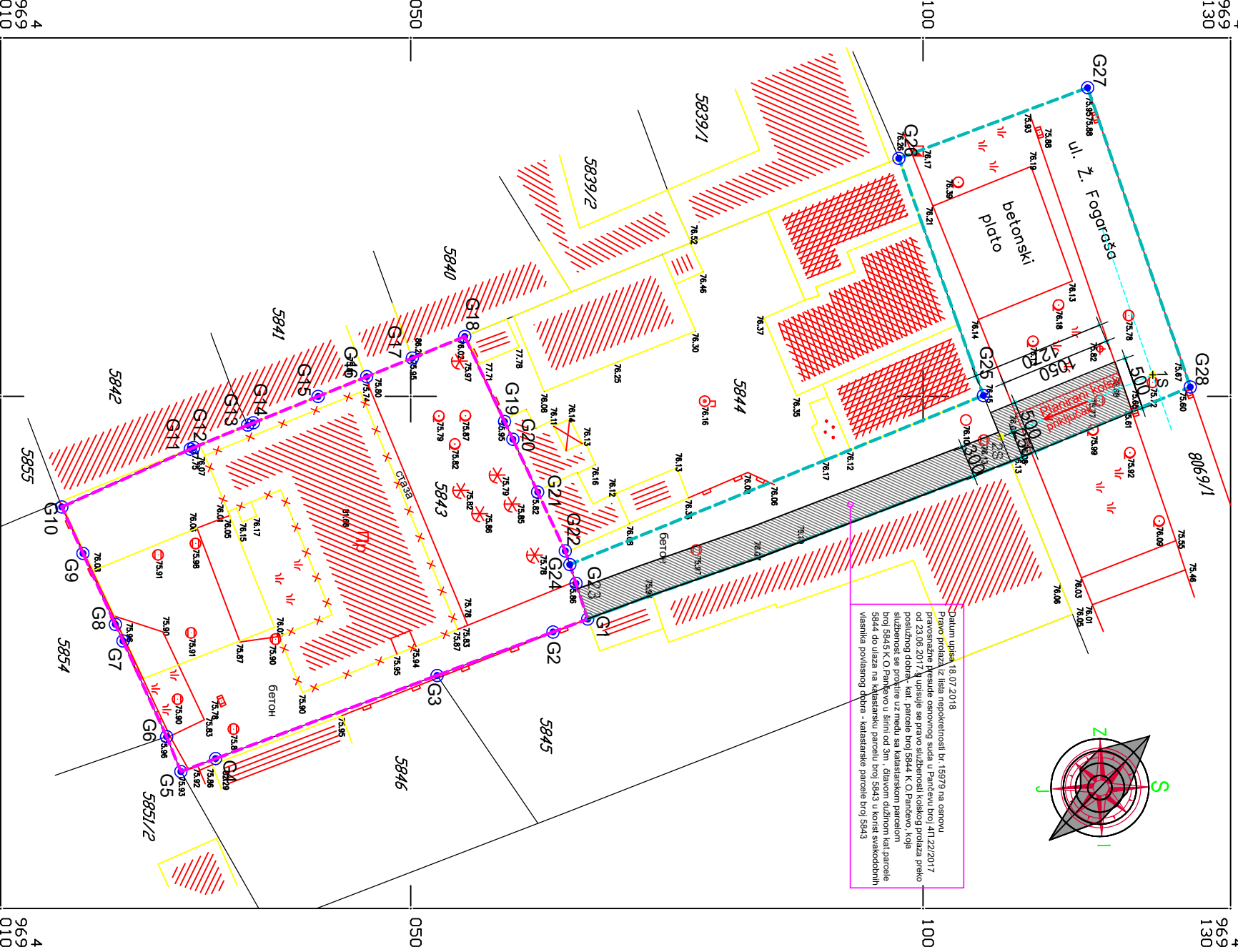
URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe urbanističko-arhitektonske
razrade lokacije
za izradu višeporodičnih stambenih
objekata spratnosti Po+P+2+Ps i
na kat.parceli top.broj 5843 k.o.Pančevo
u ul.Dr.Žarka Fogaraša 12 u Pančevu

		Oznaka		Broj projekta	
		teh.dok.		4/2023	
		Urbanistički projekat		Datum	
		april.2023			
Klasifikacioni broj 112221 kategorija B					
Investitor		„Amber-PRO“ DOO			
Lokacija		V. Radomirca Putnika br.1 Pančevo			
		Pančevo, Dr.Ž.Fogaraša 12			
		k.p.5843, KO Pančevo			
Ovl./urbanista		arh./Maja Begović Radeč			
Br.licence		200 1246 10			
Projektni, sar.		teh./Ljiljana Matović			
Polozaj parcele u odnosu na PGR		Razmera		Br.lista	
		1:500		1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: нацрта моно. бр. 5843 КО Панчево



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско–топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 12. 04. 2023.

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
kat.parceli top.broj 5843 K.O. Pančevo
za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta
spratnosti Po+P+2+Ps i

koji se nalazi u ul.Žarka Fogaraša 12 , na kat.parceli 5843 sa obuhvatom
UP-a, dela kat.parceli 5844 i dela ulice Žarka Fogaraša , deo kat.parcele
8069/1 K.O. Pančevo

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE BROJ 5843

OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE

GPP

GRANICA POSTOJEĆE PARCELE

5843

BROJ KATASTARSKE PARCELE

TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

G1-G28

KORDINATE TAČAKA		
OZNAKA	X	Y
G1	7472122.83	4969067.46
G2	7472124.06	4969064.18
G3	7472128.17	4969053.23
G4	7472136.02	4969032.31
G5	7472137.25	4969029.03
G6	7472133.95	4969027.68
G7	7472124.91	4969023.56
G8	7472123.34	4969022.84
G9	7472116.63	4969019.78
G10	7472112.24	4969017.78
G11	7472106.78	4969029.91
G12	7472106.63	4969030.24
G13	7472104.51	4969035.34
G14	7472104.29	4969035.87
G15	7472101.80	4969041.99
G16	7472099.93	4969046.58
G17	7472098.18	4969050.89
G18	7472096.14	4969055.84
G19	7472104.17	4969059.60
G20	7472105.85	4969060.39
G21	7472110.84	4969062.73
G22	7472116.40	4969065.34
G23	7472119.47	4969066.35
G24	7472117.69	4969065.76
G25	7472101.71	4969104.84
G26	7472079.30	4969096.85
G27	7472072.62	4969114.67
G28	7472100.90	4969124.37

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI
BROJ 5843 KO PANČEVO. URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADILIO
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

ДОО АМБЕР ПРО

Класификациони број 112221

категорија B

Investitor

„Amber PRO“ DOO

Lokacija

Pančevo, Dr.Ž.Fogaraša br.1 Pančevo

Ovi urbanista

k.p.5843, KO Pančevo

Br.licence

200 1246 10

Projektni sar.

teh.Lilijana Matović

Katastarsko-topografski plan sa granic.

Razmera

1:500

obuhvata urbanist.projekta

Br.lista

2

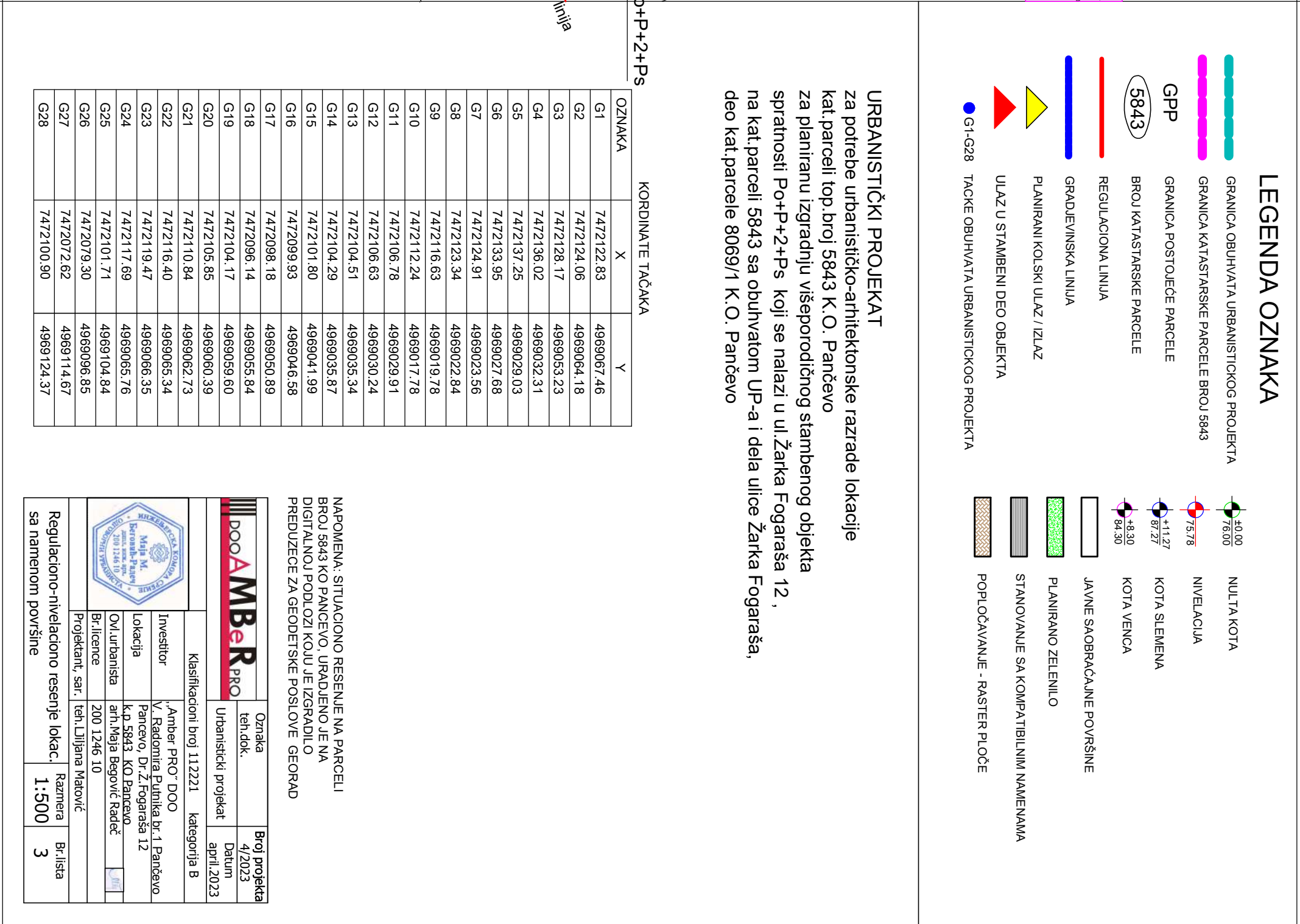
ГЕОГРАФСКИ СЛОВАР

ГЕОГРАФСКИ СЛОВАР

ГЕОГРАФСКИ СЛОВАР

Датум: 12. 04. 2023.

Датум: 12. 04. 2023.



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE BROJ 4010
- GPP

GRANICA POSTOJEĆE PARCELE

BROJ KATASTARSKE PARCELE

5843

REGULACIONA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

TACKE PARCELE ZA KOUJ SE RADI URBAN. PROJ.

○ 1-4

TACKE OBJEKTA ZA KOUJ SE RADI URBAN. PROJ.OBJEKTA

● G1-G28

TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

▶

ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

⊠

PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
- POSTOJECA MREZA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeci elektroenergetski vod

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

postojeća TK kanalizacija

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

postojeći vodovod

postojeća tek.kanalizacija

postojeća atm.kanalizacija

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeći gasovod
- PLANIRANA MREZA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PARCELI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

vodovod

fekalna kanalizacija

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

planirani elektroenergetski vod

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Uсловljena PE cev

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

planirani grupni gasni priključak

Koordinate tacke obuhvata urbanistickog projekta		
br.	X(m)	Y(m)
G1	7472122.83	4969067.46
G2	7472124.06	4969064.18
G3	7472128.17	4969053.23
G4	7472136.02	4969032.31
G5	7472137.25	4969029.03
G6	7472133.95	4969027.68
G7	7472124.91	4969023.56
G8	7472123.34	4969022.84
G9	7472116.63	4969019.78
G10	7472112.24	4969017.78
G11	7472106.78	4969029.91
G12	7472106.63	4969030.24
G13	7472104.51	4969035.34
G14	7472104.29	4969035.87
G15	7472101.80	4969041.99
G16	7472099.93	4969046.58
G17	7472098.18	4969050.89
G18	7472096.14	4969055.84
G19	7472104.17	4969059.60
G20	7472105.85	4969060.39
G21	7472110.84	4969062.73
G22	7472116.40	4969065.34
G23	7472119.47	4969066.35
G24	7472117.69	4969065.76
G25	7472101.71	4969104.84
G26	7472079.30	4969096.85
G27	7472072.62	4969114.67
G28	7472100.90	4969124.37

Koordinate tacke višepor. stambenog objekta		
br.	X(m)	Y(m)
1	7472098.99	4969048.87
2	7472125.73	4969059.72
3	7472131.70	4969043.80
4	7472105.42	4969033.13

katasarske parcele		
br.	X(m)	Y(m)
KP1	7472098.99	4969048.87
KP2	7472125.73	4969059.72
KP3	7472131.70	4969043.80
KP4	7472105.42	4969033.13

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI BROJ 5843 KO PANCEVO, URAĐUJENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOUJ JE IZGRADIL O PREDUZECE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

AMB ER PRO

Oznaka

teh.dok.

Urbanistički projekat

Broj projekta

4/2023

Datum

Klasifikacioni broj 112221

kategorija B

Investitor

„Amber PRO“ DOO

V. Radomira Putnika br. 1

Pancevo, Dr.Ž. Fogašaš 12

Lokacija

k.p. 5843 KO Pancevo

Ovl.urbanista

art.Maja Begović Radeč

Br.licence

200 1246 10

Projekatnt, sar.

teh. Lilijana Matović

Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrezu

Razmera

Br.lista

1:500

4

Stanovanje sa kompakabilnim namenama	
Višeporodični stambeni objekat	
POVRŠINA PARCELE	1177m2
SIRINA PARCELE	29.11m2
B.R.G.P STAMBENOG OBJEKTA	2418.80m2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	485.40m2
INDEKS ZAUZETOSTI	po planu 80 %
Površina zemljišta pod objektima	41.24%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	38.32%
ukupno	79.56 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.05
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	31
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 20% zelenilo 190.15 raster kocke 501.18 10% 50.12 ukupno 240.57 m2
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 20.44% 31pm
MAKSIMALNA SPATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA SLEMENA	11.27 od ±0.00
VISINA VENCA	8.30 od ±0.00

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 4010

GPP

GRANICA POSTOJEĆE PARCELE

5843

BROJ KATASTARSKÉ PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

PLANIRANI KOLSKI ULAZ / IZLAZ

ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

±0.00
76.00

KOTA PRIZEMLJA

INTERNI PESACKO KOLSKI SAOBRAĆAJ

PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUCAK

PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE

PLANIRANI TRAVNJAK I NISKO RASTINJE

PLANIRANO VISOKO RASTINJE

PRAVAC KRETANJA SAOBRAĆAJA NA PARCELI ZA KOJU SE RADI URBANISTICKI PROJEKAT

OSOVIŒSKÉ TAČKE SAOBRAĆAJA NA PARCELI

1S- 7S

TACKÉ PARCELE ZA KOJU SE RADI URBAN. PROJ.

1KP-4KP

TACKÉ OBJEKTA ZA KOJU SE RADI URBAN. PROJ

1- 4

TACKÉ OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

G1-G28

TACKÉ OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

Koordinate tačke obuhvata urbanistickog projekta			
br.	X(m)	Y(m)	
G1	7472122.83	4969067.46	
G2	7472124.06	4969064.18	
G3	7472128.17	4969053.23	
G4	7472136.02	4969032.31	
G5	7472137.25	4969029.03	
G6	7472133.95	4969027.68	
G7	7472124.91	4969023.56	
G8	7472123.34	4969022.84	
G9	7472116.63	4969019.78	
G10	7472112.24	4969017.78	
G11	7472106.78	4969029.91	
G12	7472106.63	4969030.24	
G13	7472104.51	4969035.34	
G14	7472104.29	4969035.87	
G15	7472101.80	4969041.99	
G16	7472099.93	4969046.58	
G17	7472098.18	4969050.89	
G18	7472096.14	4969055.84	
G19	7472104.17	4969059.60	
G20	7472105.85	4969060.39	
G21	7472110.84	4969062.73	
G22	7472116.40	4969065.34	
G23	7472119.47	4969066.35	
G24	7472117.69	4969065.76	
G25	7472101.71	4969104.84	
G26	7472079.30	4969096.85	
G27	7472072.62	4969114.67	
G28	7472100.90	4969124.37	
Koordinate tačke višepor. stambenog objekta			
br.	X(m)	Y(m)	
1	7472098.99	4969048.87	
2	7472125.73	4969059.72	
3	7472131.70	4969043.80	
4	7472105.42	4969033.13	
Koordinate tačke katastarske parcele			
br.	X(m)	Y(m)	
KP1	7472098.99	4969048.87	
KP2	7472125.73	4969059.72	
KP3	7472131.70	4969043.80	
KP4	7472105.42	4969033.13	
Koordinate tačke osovin. tačka saobraćajnice na parceli 4010			
br.	X(m)	Y(m)	
1S	7472099.29	4969120.64	
2S	7472105.19	4969106.27	
3S	7472200.28	4969323.61	
4S	7472215.70	4969282.26	
5S	7472210.93	4969280.69	
6S	7472217.46	4969274.69	
7S	7472224.83	4969323.61	

NAPOMENA: SITUACIONO RESEŒJE NA PARCELI BROJ 5843 KO PANCEVO, URAĐUJENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADIL O PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

DOO AMBER PRO

Oznaka

teh.dok.

Urbanisticki projekat

Broj projekta

4/2023

Datum

Klasifikacioni broj 112221

katgorija B

Investitor

V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo

Lokacija

Pancevo, Dr.Ž.Fogaša 12

Ovi urbanista

k.p. 5843 KO Pancevo

Br. licence

200 1246 10

Projektant, sar.

teh.Lilijana Matović

Prikaz saobraćajne infrastrukture

Razmera

Br.lista

Osnova prizmija

1:500

5

Stanovanje sa kompaktilnim namenama Višeporođićni stambeni objekat	
POVRŠINA PARCELE	1177m2
SIRINA PARCELE	29.11m2
B.R.G.P STAMBENOG OBJEKTA	2418.80m2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	485.40m2
INDEKS ZAUZETOSTI	po planu 80 %
Površina zemljišta pod objektima	41.24%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	38.32%
INDEKS IZGRADJENOSTI	ukupno 79.56 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.05
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	31
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 20% zelenilo 190.45
PARKING PROSTOR	ukupno 240.57 m2
MAKSIMALNA SPRATNOST	OSTAVARENO 20.44% 31pm
VISINA SLEMENA	Po+P-2+Ps 11.27 od ±0.00
VISINA VENCA	8.30 od ±0.00